

Datum : 29 maart 2018
Kenmerk : VO-2018-027
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen :
Uw brief van :
Uw kenmerk :

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Op 12 maart 2018 hebben wij uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ontvangen. Uw verzoek gaat over het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van een woonhuis met bijbehorende bebouwingen op het adres Zeedijk 3 in Uitdam

Uw plan is niet kansrijk

Op basis van een eerste ruimtelijke toets is gebleken dat uw initiatief niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de gronden een agrarische bestemming hebben. Met uw verzoek vraagt u ons deze bestemming te wijzigen in de bestemming wonen.

In het bestemmingsplan is weliswaar een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming om te zetten naar wonen, maar uw voorstel is niet in overeenstemming met de criteria die hiervoor zijn opgesteld. Uw verzoek heeft bijvoorbeeld betrekking op een woonhuis met een inhoud van 1545 m3, terwijl op grond van de wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend aan een woonhuis met een inhoud van maximaal 600 m3. Bij een stulp kan medewerking worden verleend aan een inhoud van maximaal 900 m3, of de inhoud van de bestaande stulp, die 936 m3 bedraagt.

Dit is slechts 1 aspect waarom uw voorstel door ons niet haalbaar wordt gevonden. Uw verzoek wijkt in te sterke mate af van de mogelijkheden van het bestemmingsplan en vinden wij om die reden niet reëel.

Intrekken verzoek om vooroverleg

Om voornoemde reden adviseren wij u uitdrukkelijk uw verzoek om vooroverleg in te trekken. U maakt bij ons dan geen kosten. Als u hiervoor kiest, dan vragen wij u ons hierover te informeren. Dit kunt u doen via een e-mail aan

Eventueel alternatief plan

Als u bij ons een plan indient dat tegemoet komt aan de criteria die zijn gesteld aan de wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in het bestemmingsplan, dan nemen wij een dergelijk plan natuurlijk in behandeling. Hiervoor is het noodzakelijk dat u bij ons een nieuw verzoek om vooroverleg indient.

Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendeli
namens burg

hoofd afdelin

intelijke Ordening en Milieu

c.c.: - SeARCH.nl B.V.,