

VERZONDEN 06 SEP 2017

Datum : 6 september 2017
Kenmerk :
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen : geen
Uw brief van :
Uw kenmerk :

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Op 8 juni 2017 hebben wij u geïnformeerd over de behandeling van uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning. Uw verzoek gaat over het slopen van de bestaande bebouwing en bouwen van 17 tot 19 woningen op het perceel achter Broekermoordijk 23 en 23 A te Broek in Waterland. In deze brief geven wij onze reactie op uw verzoek en onze redenen daarvoor.

Uw plan is niet kansrijk

Op basis van een eerste ruimtelijke toets is gebleken dat uw initiatief niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' hebben de gronden de bestemming 'Wonen'.

Uw plan is tevens in strijd met de Provinciale Verordening. Ook staat het College van B&W negatief tegenover bouwen in het landelijke gebied. Bij een eerder verzoek uit 2013 (dossiernummer VO-2013-002) hebben wij negatief geadviseerd over het realiseren van 2 stolpwooningen op deze locatie. Daardoor kunnen wij concluderen dat uw plan geen kans van slagen heeft.

Intrekken verzoek om vooroverleg

Om voornoemde reden adviseren wij u uitdrukkelijk uw verzoek om vooroverleg in te trekken. U maakt bij ons dan geen kosten en u hoeft geen verdere stukken aan te leveren. Als u hiervoor kiest, dan vragen wij u ons hierover te informeren. Dit kunt u doen via een email aan

Verzoek om vooroverleg

Als u ondanks ons advies bij uw verzoek blijft, dan horen wij dat ook graag van u. In dat geval stellen wij u alsnog in de gelegenheid uw verzoek om vooroverleg compleet te maken.

Als wij binnen een termijn van 2 weken na verzenden van deze brief nog geen reactie van u hebben ontvangen, dan nemen wij aan dat u uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning niet wenst door te zetten en laten wij uw verzoek buiten behandeling. In dat geval ontvangt u hier nog een brief over van ons.

Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

lijke Ordening en Milieu

c.c.: - W3 Architecten en Ingenieurs B.V.,