

Datum : 5 juli 2017
Kenmerk :
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen : geen
Uw brief van :
Uw kenmerk :
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

W3 Architecten en Ingenieurs B.V.



Onderwerp: overleg met omgeving

Geachte heer ,

Op 8 juni 2017 is uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw verzoek gaat over het slopen van de bestaande bebouwing en bouwen van 17 tot 19 woningen op het adres Broekermeerdijk 23 A te Broek in Waterland.

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw verzoek om vooroverleg.

Relatie met bestemmingsplan

Het door u ingediende verzoek is in strijd met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', omdat u meer woningen wilt bouwen dan is toegestaan volgens dit bestemmingsplan.

Aanvulling noodzakelijk

Doordat uw verzoek nog niet compleet is, nemen wij deze nog niet in behandeling. Hieronder hebben wij aangegeven welke gegevens nog moeten worden ingediend.

- uitkomsten proceswijzer (zie alinea hieronder);
- bouwkosten ontbreken op het aanvraagformulier;
- plattegrondtekeningen van de 7 woningen ontbreken;
- aanzichttekeningen van de verschillende gebouwen ontbreken met de gewenste goot- en bouwhoogte;
- aantal foto's van de bestaande locatie

Omgevingsvisie: toetsen aan kernprincipes Waterland en creëren draagvlak

Voor plannen die worden ingediend, in strijd met het bestemmingsplan, is in onze recent vastgestelde 'Omgevingsvisie Waterland 2030' (pagina 7) een proceswijzer opgenomen. Wij verwachten dat indieners van plannen deze proceswijzer toepassen. Hierdoor wordt namelijk onder meer duidelijk of en in hoeverre uw plan past binnen de 5 kernprincipes van de gemeente Waterland, en wordt verwacht in een vroeg stadium draagvlak te creëren in de omgeving. De Omgevingsvisie kunt u raadplegen via onze website.

U wordt door ons in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken na de datum van verzenden van deze brief uw verzoek compleet te maken met de ontbrekende gegevens. Mocht deze termijn voor u niet haalbaar zijn dan verzoeken wij u om contact met ons op te nemen.

Als na 6 weken blijkt dat nog niet alle gegevens door ons zijn ontvangen, dan overwegen wij uw verzoek niet in behandeling te nemen.

Aanleveren aanvulling

De gegevens kunt u via het omgevingsloket aanleveren of langsbrengen bij afdeling VROM. De afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.30 uur, op woensdag doorlopend van 8.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond ook tussen 18.00 uur en 20.00 uur.

Wij vragen u uitdrukkelijk de aanvulling in één keer in te dienen.

Vervolg procedure

Zodra wij de aanvullende stukken van u hebben ontvangen, nemen wij uw plan verder in behandeling en nemen wij een standpunt in over uw verzoek om vooroverleg.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker bouw- en woningtoezicht

c.c.: -