

Nummer: 158-412

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland – Molengouw nabij 48

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het wijzigen van de bestemming ‘Verkeer-Verblijf’ en ‘Tuin’ gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan ‘Broek in Waterland – Molengouw nabij 48’ is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage moet worden gelegd;
- dat eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland – Molengouw nabij 48' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852BPKBRmolengn48018-on01;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- III. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de GBKN van februari 2016;
- IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Kroon
voorzitter