

E-MAIL COLLEGELID GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 366-45
Onderwerp : Stand van zaken afgewezen bouwinitiatieven
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 11 juli 2018

Geachte leden van de raad,

Hieronder staat het gevraagde extra overzicht.

Z-2016-169 ; Hoogedijk 38 in Katwoude

Na weigering van deze aanvraag omgevingsvergunning (voor het realiseren van een woninguitbreiding) is onder nummer Z-2018-026 een nieuwe aanvraag ingediend. Deze (aangepaste) woninguitbreiding is vervolgens vergund.

Z-2018-041 ; Kievitstraat 49 in Ilpendam

Na weigering van deze aanvraag omgevingsvergunning (voor het realiseren van een dakkapel in de voorgevel van het woonhuis) is in mei 2018 de 'Nota uiterlijk van bouwwerken' (nieuwe welstandsnota) inwerking getreden. Hierop volgend is onder nummer Z-2018-158 (met betrekking tot hetzelfde bouwplan) een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze nieuwe aanvraag is nog in behandeling, echter het ziet er naar uit dat ook deze aanvraag wordt geweigerd. Het voorstel voldoet (ook) niet aan de nieuwe welstandsnota. In de nieuwe welstandsnota is de minimale afstand tussen bovenzijde dakkapel en de nok van het woonhuis weliswaar verlaagd van 90 centimeter naar 50 centimeter, maar de aanvraag heeft betrekking op een afstand van 40 centimeter en is (nog steeds) niet in overeenstemming met de welstandsnota.

Z-2018-082 ; Rozendaal 1 in Monnickendam

Na weigering van deze aanvraag omgevingsvergunning (voor het plaatsen van een dakkapel in de zijgevel van het woonhuis) is een pro forma bezwaar ingediend. De gronden van bezwaar moeten nog worden aangevuld.

VO-2018-008 - Monnickenmeer 1 te Monnickendam.

Deze valt terug op de reeds vergunde situatie. Hierbij is dezelfde oppervlakte van toepassing. De weigering zit hem in de dakvormen waar de welstand negatief over adviseerde.

Met vriendelijke groet,

Rinie Kling
Afdelingshoofd VROM