

Monnickendam, 11 september 2018

Nummer: 260-57

Portefeuillehouder: drs. A.M.H. van de Weijenberg
Contactpersoon: ing. P. Verkroost
hoofd afdeling Openbare Werken

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Artikel 189 Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: nieuwbouw gemeentewerf Katwoude

Voorstel

Een krediet van € 3.497.000,-- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de nieuwe gemeentewerf in Katwoude.

Inleiding

Op 15 maart 2018 heeft uw raad besloten dat de gemeentewerf verplaatst wordt naar Katwoude en is hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Omdat de ontwikkeling van het project Galgeriet in 2019 gaat starten, kan de gemeentewerf niet op de huidige locatie gehandhaafd blijven. De voorbereiding van de nieuwbouw gemeentewerf is in gang gezet en er is een voorlopig ontwerp gemaakt. De uitvoeringskosten zijn geraamd en er is een realisatiekrediet van € 3.497.000,-- nodig voor de nieuwbouw van de gemeentewerf en de inrichting van het terrein. In september vindt de tweede fase van de aanbesteding plaats. In juli heeft de eerste fase van de aanbesteding plaatsgevonden en zijn 4 aannemers geselecteerd die gaan inschrijven bij de tweede fase.

Argumenten

1.1 Nieuwbouw van de gemeentewerf in Katwoude is besloten.

Op 15 maart 2018 heeft de raad besloten dat de huidige gemeentewerf in de zomer 2019 wordt gesloten en er dan dus een nieuwe gemeentewerf moet zijn gerealiseerd.

1.2 Voor de realisatie van de gemeentewerf, het terrein en noodzakelijke voorzieningen is een krediet van € 3.497.000,-- noodzakelijk.

Voor de realisatie van het gebouw en de inrichting van het terrein is een kostenraming gemaakt. De geraamde kosten zijn totaal € 3.497.000,--.

1.3 De kostenraming is gebaseerd op het ontwerp gebaseerd op de huidige bezetting van de buitendienst.

Sinds 1 januari 2018 is de buitendienst uitgebreid met een eigen groendienst. De eisen aan het nieuwe gebouw, zowel het kantoorgebouw als de loods, zijn hierop aangepast.

1.4 Het ontwerp is conform bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan stelt de ruimtelijke eisen aan het ontwerp. Het gebouw moet uit meerdere delen worden opgebouwd om het idee van een boeren erf te realiseren. Ook is een groene uitstraling belangrijk waarvoor eisen zijn gesteld aan de inrichting van het terrein. Omdat er geen buitenopslag is toegestaan, wordt dit inpandig opgelost.

1.5 Het wordt een energiezuinig en gasloos gebouw.

Het gebouw wordt uiteraard energiezuinig en zonder gasaansluiting gebouwd. De daken worden daar waar mogelijk voorzien van zonnepanelen. Het gebouw wordt verwarmd door middel van een warmtepomp. Delen van het gebouw worden groen uitgevoerd, groene daken en gevels.

1.6 Rekening is gehouden met de aanpassingen voor de ontsluiting van het terrein van de Irenehoeve.

De provincie is gestart met een ontwerp voor de aanpassing van het fietspad langs de N247. Hiervoor is een aanpassing noodzakelijk van het terrein van de Irenehoeve. Nu de nieuwbouw van de gemeentewerf wordt voorbereid, is deze aanpassing geïntegreerd in het ontwerp.

Financiële toelichting

De totale lasten voor de realisatie van de nieuwe gemeentewerf zijn begroot op € 3.497.000,--. De verplaatsing van de gemeentewerf is noodzakelijk voor de realisatie van de eerste fase van het project Galgeriet. Hierom is door de raad op 15 maart 2018 besloten dat de lasten van het krediet te laste moeten worden gebracht van het project Galgeriet. Dit wordt bij een positieve besluitvorming in de 1^e IBU 2019 verwerkt.

Inkoop

De werkzaamheden worden conform het inkoopbeleid 2016 en met begeleiding van de taakgroep Inkoop aanbesteed.

Uitvoering en planning

Aanbesteding 2^e fase september 2018

Geplande start bouw januari 2019

Geplande oplevering augustus 2019

Burgemeester en wethouders,

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

L.M.B.C. Kroon
Burgemeester

Bijlage:

Conceptradsbesluit