

Bijlage 3: alle verbetervoorstellen op een rij

Onderwerp	Voorstel	(Financieel) effect
Ontwikkeling van gemeentelijke gronden	voor nieuwe en lopende woningbouwlocaties van de gemeente worden de opbrengsten en de kosten in één grondexploitatie opgenomen.	Positief effect van € 618.575 op de huidige Voorziening Woningbouwprojecten
Verhoging projectbaten	1. Juridisch onderzoek laten doen naar de status van de Regeling plankosten exploitatieplan in relatie tot het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst (EOK). 2. Indien juridisch onderzoek uitwijst dat kostenverhaal op een andere basis dan de plankostenscan mogelijk blijft, bij nieuwe woningbouwprojecten een projectbijdrage eisen van 3 % van de v.o.n.-prijzen van de woningen, de projectbijdrage per woning te laten vervallen en de Nota Grondbeleid daarop aan te passen. 3. Indien juridisch onderzoek uitwijst dat kostenverhaal alleen nog kan plaatsvinden op basis van de plankostenscan, de Nota Grondbeleid daarop aan te passen.	60 tot 70 % meer baten bij nieuwe projecten
Verzoek om wijziging bestemming	1. Aanvragen om vooroverleg worden alleen in behandeling genomen als deze voorzien zijn van de resultaten van het overleg met direct omwonenden en kernraad. 2. Ontwikkelaars dienen eerst schriftelijk akkoord te gaan met de gemeentelijke randvoorwaarden, voordat wordt overgegaan tot het opstellen en afsluiten van contracten.	€ 9.200 besparing op projectlasten
PvA	Het instrument PvA wordt afgeschaft en randvoorwaarden, begroting, en planning worden via een collegevoorstel ter besluitvorming aangeboden.	€ 4.600 besparing op projectlasten
SOK	De contractvorming te beperken tot één overeenkomst, te weten een exploitatieovereenkomst (EOK) af te sluiten aan het begin van het traject.	€ 9.200 besparing op projectlasten
SPVE	Het instrument SPVE komt te vervallen.	€ 14.200 besparing op projectlasten
EOK	1. De projectbijdrage wordt in zijn geheel in rekening gebracht bij de ondertekening van de EOK. 2. In de EOK worden harde afspraken gemaakt over termijnen en voortgang van de ontwikkeling.	1. Efficiëntie, financieel commitment 2. Versnelling, mogelijke besparing op projectlasten, verhoging projectbaten
Bestemmingsplan	Projectontwikkelaar stelt zelf het vereiste bestemmingsplan op, inclusief het daarvoor benodigde onderzoek. De gemeente heeft slechts een adviserende en toetsende rol.	Versnelling, mogelijke besparing op de projectlasten
	De projectleider wordt eindverantwoordelijk voor de bestemmingsplanprocedure.	€ 23.000 besparing op projectlasten
Projectscope	De projectscope aanpassen in die zin dat het project afgerond is als het vereiste bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.	€ 36.800 besparing op projectlasten
Bestuurlijke versnelling	1. Informatiedocumenten en raadsvoorstellen aan de gemeenteraad, beperken tot het principebouwplan (incl. standpunt B&W), het uitgewerkte bouwplan, het ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan. 2. Het systeem van agendering van raadsinformatiedocumenten zodanig structureren dat een aangevraagd debat de eerstvolgende keer wordt gevoerd en niet meerdere keren wordt doorgeschoven.	1. € 13.800 besparing op projectlasten 2. Versnelling, verdere besparingen, slagvaardigheid, betrouwbaarheid