

Monnickendam, 18 september 2018

Nummer: 158-415

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: Rinie Kling
hoofd afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke
Ordening en Milieu

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland – Molengouw nabij 48

Voorstel

- I. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland – Molengouw nabij 48' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852BPKBRmolengn48018-va01 vast te stellen;
- II. Met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen in te stemmen;
- III. Als ondergrond van het bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van februari 2016;
- IV. Een vaststellingsbesluit te nemen.

Inleiding

Hierbij treft u het bestemmingsplan waarin het realiseren van één nieuwe woning op het perceel Molengouw nabij 48 te Broek in Waterland planologisch mogelijk wordt gemaakt. U wordt verzocht een beslissing te nemen over het bestemmingsplan. U heeft reeds op 5 juli een ontwerp vaststellingsbesluit genomen om het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De ontwikkeling is compleet gelegen binnen bestaand stedelijk gebied.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de informatie die eerder aan uw raad is toegezonden.

Het wijzigen van de bestemming 'Tuin' en 'Verkeer-Verblijf' naar 'Wonen' en 'Tuin-Onbebouwd' is aanvaardbaar. Door het toevoegen van een woning die qua grote behoorlijk kleiner is dan de naastgelegen woningen op het perceel Molengouw 60-62, wordt een goede stedenbouwkundige overgang gecreëerd tussen de woningen aan de Molengouw aan de ene kant en de woonschepen aan de andere kant. Hiernaast is op de bestemming 'Verkeer-Verblijf' een paardenbak gelegen. De bestemming 'Verkeer-Verblijf' is dan ook niet gerealiseerd. De voorgevel van de nieuwe woning wordt naar de weg gericht in lijn met de nieuwe woningen op het naastgelegen perceel Molengouw 60-62. Verder sluit de nieuwe woning aan bij bouwregels voor 'Wonen' van het bestemmingsplan Broek in Waterland 2018.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 juli 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Er is vooroverleg gevoerd met de vooroverlegpartners.

Op het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro heeft alleen ODIJmond een advies uitgebracht. De provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap hebben geen overlegreactie gegeven. Het plan is wel in het goede dienstenoverleg van 22 februari 2018 besproken met de provincie en toen is aangegeven dat zij instemmen met het plan.

1.4 . Het verhalen van de kosten is anderszins verzekerd.

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

2.1 Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.

De vormgeving van bestemmingsplannen moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het bestemmingsplan moet op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

2.2 Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.

De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.

3. De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.

Dit volgt uit artikel 1.2.4 Bro.

4. Voordat een besluit wordt genomen, moet een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd.

Op de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Dit betekent dat de raad ook een ontwerpbesluit moet nemen.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiële toelichting

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Communicatie

1. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor beroep (artikel 3:11 Awb);
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in het gemeenteblad (artikel 3:12 Awb);
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging op de gemeentelijke website (artikel 3:12 Awb);

4. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in de Staatscourant (artikel 3.8 Wro);
5. De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners (artikel 3.8 Wro);
6. Het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager (artikel 3:13 Awb).

Burgemeester en wethouders,

b/h 

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptbesluit1.
2. Bestemmingsplan Broek in Waterland – Molengouw nabij 48