

Nummer: 158-418

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland – Molengouw nabij 48

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2018;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het wijzigen van de bestemming ‘Verkeer-Verblijf en ‘Tuin’ ten behoeve van het realiseren van een woning gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan ‘Broek in Waterland – Molengouw nabij 48’ is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland – Molengouw nabij 48' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852BPKBRmolengn48018-va01 vast te stellen;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen;
- III. Als ondergrond van het bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van februari 2016;
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 18 oktober 2018.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



mw. L.M.B.C. Kroon
voorzitter