

Nummer: 356-10

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Concept vaststellingsbesluit ontwerpbestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 november 2018;

overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam' in procedure wordt gebracht om de bouw van een nieuwe gemaal op de Zeedijk langs het water De Poel mogelijk te maken aangezien het bestaande gemaal verouderd is;

dat het ontwerpplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat vooroverleg heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;

dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;

dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;

dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;

dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage moet worden gelegd;

dat eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;

dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam' (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGMOgemdepoe018-ON01) met bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT (versie 7 november 2018) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0852.BPLGMOgemdepoe018-on01;
2. De versie op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
3. Het ontwerpvaststellingsbesluit vast te stellen;

4. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpvaststellingsbesluit zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro voor een periode van zes weken ter visie te leggen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
5. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de (eventuele) zienswijzen over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Kroon
voorzitter