

Nummer: 315-20

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Monnickendam – De Regenboog (Bernhardlaan 23)'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 november 2018;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het wijzigen van de maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming wenselijk is;
- dat hiertoe bestemmingsplan 'Monnickendam – De Regenboog (Bernhardlaan 23)' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het plangebied worden vastgelegd;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 10 augustus 2018 tot en met 20 september 2018;
- dat gedurende de inzageperiode één zienswijze naar voren is gebracht;
- dat deze zienswijze is overwogen en het resultaat is opgenomen in de zienswijzenota;
- dat dit leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat ambtshalve wijzigingen, opgenomen in de zienswijzenota, tevens leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het college van burgemeester en wethouders op 20 november 2018 het besluit hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï heeft vastgesteld voor het plangebied;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking, en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. De Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Monnickendam – De Regenboog (Bernhardlaan 23)', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKMOregenboog016-va01, gewijzigd vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen in te stemmen;
5. Met de gebruikte BGT-ondergrond, d.d. 11-12-2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPKMOregenboog016-va01, in te stemmen;
6. Dit besluit bekend te maken en de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;
7. Het afhandelen van de vervolgpcedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Kroon
voorzitter