

Monnickendam, 20 november 2018

Nummer: 153-32

Portefeuillehouder: B.J. ten Have
Contactpersoon: Tom van den Berg

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening onroerende zaakbelasting 2019

Voorstel

Vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2019.

- a. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak eigenarenbelasting voor woningen van 0,0972 % van de WOZ waarde naar 0,0940 % van de WOZ waarde;
- b. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak eigenarenbelasting voor niet-woningen van 0,2341 van de WOZ waarde naar 0,2319 % van de WOZ waarde;
- c. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak gebruikersbelasting voor niet-woningen van 0,1757 van de WOZ waarde naar 0,1741 % van de WOZ waarde.

Inleiding

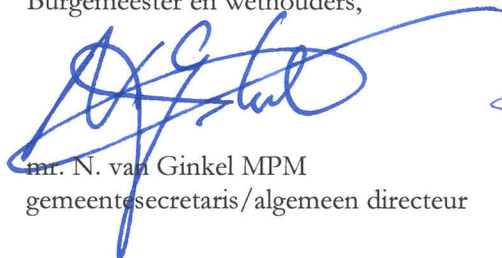
Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2019 wordt gebruik van de WOZ-waarden voor 2019. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- a. Op basis controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ waarde van het gehele woningenbestand met ca. 11 %. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2017 en de waardepeildatum 1 januari 2018 die geldt voor 2019. In de begroting is een gewenste meeropbrengst van 0,8% ten opzichte van 2018 opgenomen. Naast deze meeropbrengst wordt de verlaging van de € 150.000,- van de afvalstoffenheffing verrekend met een verhoging van de OZB- woning opbrengst van € 150.000,-. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB-opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2019 is opgenomen komt het OZB-tarief 2019 voor eigenaren van woningen uit op 0,0940% van de WOZ-waarde.
- b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarisch, kantoren, winkels, opslagruimtes ed.) stijgt met ongeveer 1,75 %. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB-opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2019 is opgenomen komt het OZB-tarief 2019 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,2319% van de WOZ-waarde
- c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een stijging van de WOZ-waarden met 1,75% en een opbrengst die aansluit bij de begroting uit op 0,1741% van de WOZ-waarde.

Argumenten

De aanpassing van de tarieven resulteert in een OZB-opbrengst conform de vastgestelde begroting 2019.

Burgemeester en wethouders,



Mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlage:
Conceptraadbesluit