

RAADSVRAGEN MET ANTWOORD

Nummer	:	260-88
Onderwerp	:	nieuwe gemeentewerf Katwoude
Portefeuillehouder	:	mw. drs. A.M.H. van de Weijenberg
Datum	:	4 december 2018

Vragen van de fractie van de VVD (ingezonden 28 november 2018) en de beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders:

Uit de stukken van uw college begrijpen wij dat ten behoeve van de realisatie van een nieuwe gemeentewerf in Katwoude een voorlopig ontwerp is aanbesteed en dat een aannemer is geselecteerd.

Vraag 1

Graag ontvangen wij een nadere uiteenzetting van dit aanbestedingsproces. Welke procedure is gevolgd? Wanneer is wat door wie gedaan? Hoeveel inschrijvingen zijn er binnengekomen? Hoe heeft de selectie plaatsgevonden? Etc.

Antwoord 1

Conform het inkoopbeleid 2016 van de gemeente is er voor de aanbesteding van dit werk een nationaal niet-openbare inkoopprocedure gehanteerd. Een niet-openbare procedure houdt in dat de selectiefase openbaar is (d.w.z. iedere aannemer die voldoet aan de door ons gestelde selectie eisen kan zich aanmelden via TenderNed). De inschrijvingsfase is vervolgens niet meer openbaar: alleen de aannemers die geselecteerd zijn wordt gevraagd in te schrijven op de aanbesteding.

De afdeling Openbare Werken heeft samen met de taakgroep Inkoop en met ondersteuning van de projectarchitect, de aanbesteding vorm gegeven. De selectiedocumenten zijn op 27 juni 2018 op TenderNed gepubliceerd. Op 16 juli 2018 is de kluis met aanmeldingen geopend. Er waren vijf marktpartijen die zich aangemeld hadden. Vier aanmeldingen waren geldig en zijn geselecteerd voor deelname aan de offertefase.

Op 13 september hebben de vier geselecteerde partijen de uitnodiging tot inschrijving ontvangen. Op 4 oktober hebben drie van de vier uitgenodigde partijen ingeschreven. Eén inschrijving was ongeldig. De overige twee inschrijvingen zijn beoordeeld.

De selectie van de partijen heeft openbaar plaatsgevonden op basis van de volgende selectiecriteria:

- De uitsluitingsgronden uit de Aanbestedingswet zijn niet van toepassing op de aannemer;
- De aannemer is ISO 9001 en een VCA* gecertificeerd;
- Eisen met betrekking tot aansprakelijkheid en financiële draagkracht;
- Referentie eisen;
- Gewenst was aanvullende ervaring op het gebied van duurzaamheid en werken in een bouwteam
- Gewenst was een ISO 14001 certificering en een FSC certificering.

Voor de exacte selectiecriteria kunt u de stukken bekijken via TenderNed.nl.

De gunning heeft plaatsgevonden op basis van de volgende gunningscriteria:

Kwaliteit

- een Plan van aanpak waarin de inschrijver aangeeft hoe hij zijn rol in het bouwteam zal aanpakken;
- Visie op exploitatie van het gebouw op basis van Voorlopig Ontwerp;
- C.V.'s van de beoogde projectteamleden van het bouwteam;
- een 'klik'-gesprek waar de beoogde Bouwkundig projectleider, de werkvoorbereider en calculator namens de inschrijver aan deelnemen.

Prijs

De volgende toeslagen en tarieven zijn afgeprijsd en doorerekend tot een fictieve totaalprijs:

- Bouwplaatskosten zoals vastgesteld in de checklist van RRBouwrapport 140, opgesteld door Stichting Rationalisatie BOUW;
- Staartkosten: toeslagpercentages voor Algemene Kosten, Winst & Risico, CAR-verzekering;
- Uurtarieven vakmensen;
- Kosten rol in bouwteam conform plan van aanpak.

Vraag 2

Klopt het dat het bestek samen met de geselecteerde aannemer zal worden opgesteld?

Antwoord 2

Ja.

Vraag 3

Op welke wijze komt de uiteindelijke aanneemsom tot stand?

Antwoord 3

De aannemer krijgt een taakstellend budget waarbinnen de opdracht moet worden uitgevoerd. Met het bouwteam wordt door de projectarchitect (door de gemeente voorgeschreven) een bestek opgesteld. Op basis van dit bestek calculeert de aannemer zijn inschrijfsom. Bij de calculatie maakt de aannemer gebruik van de tarieven en toeslagen die hij in zijn inschrijving heeft opgegeven.

De calculatie wordt door de gemeente beoordeeld en getoetst aan de calculatie van een onafhankelijk adviesbureau (in opdracht van de gemeente).

Op basis van de inschrijfsom van de aannemer kan de gemeente al dan niet opdracht verlenen aan de aannemer voor de bouw van de nieuwe gemeentewerf.