



BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 356-12
Onderwerp : Gemaal De Poel
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 6 december 2018

Vragen van de fractie van Waterland Natuurlijk aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 3 december 2018) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders:

Technisch (mondeling antwoord op a. evt):

Vraag 1

Wat is de procedure ingeval de welstandscommissie bezwaren heeft?

Antwoord 1

De Welstandscommissie maakt een advies en richt dit aan het college. Het college neemt hierop een besluit. De welstandscommissie heeft reeds een advies gegeven en had twijfels bij de materiaalkeuze. Dit is echter geen aspect dat geregeld wordt in het bestemmingsplan. Dit aspect komt weer aan de orde bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen die wordt aangevraagd na inwerkingtreding van het bestemmingsplan en voor advies wordt voorgelegd aan de Welstandscommissie.

Vraag 2

Wat is per 6/12 de stand van zaken van zaken van het overleg over de natuurcompensatie tussen initiatiefnemer en provincie?

Antwoord 2

De initiatiefnemer heeft overeenstemming bereikt met de provincie over het betalen van een bedrag van € 2.000,- aan de provincie ter compensatie van het areaalverlies (0,1 ha) aan natuur.

Vraag 3

Wat is precies de stand van zaken in het overleg over natuurcompensatie tbv het Mirror Hotel?

Antwoord 3

Naar aanleiding van de afgewezen voorstellen met betrekking tot compensatie van het Natuur Netwerk Nederland heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemer, provincie Noord Holland en de gemeente. Hierbij is gesproken over de mogelijkheden die er op dit moment liggen om het project verder te krijgen. Het toevoegen van riet aan de oevers van de Gouwzee is besproken als mogelijkheid. Hiermee kan voldoende oppervlakte aan NNN worden gecreëerd. Daarnaast is de verwachting dat dit een kwaliteits toevoeging is aan de natuur. Een eerste verkenning laat zien dat deze mogelijkheid tot compensatie kansen biedt en aanleiding geeft tot nader onderzoek. Op korte termijn vind er een

veldbezoek plaats, waarbij gekeken gaat worden naar geschikte locaties. Hierna zal een locatie nader uitgewerkt worden in een plan.

Beleidsmatig:

Vraag 4

Wat heeft de gemeente gedaan om bij het overleg over natuurcompensatie ook die voor het Mirror Hotel te laten betrekken en zo twee vliegen in 1 klap te helpen slaan?

Antwoord 4

De gemeente is geen partij in het overleg over de natuurcompensatie bij Gemaal De Poel omdat zij geen initiatiefnemer is. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is initiatiefnemer en heeft de gesprekken over de natuurcompensatie gevoerd. Verwezen wordt verder naar het antwoord bij vraag 2.