

INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

**Nummer** : 258-308

**Onderwerp** : Verzoek om vooroverleg Burgemeester Peereboomweg 1 (VO-2018-079)

**Portefeuillehouder** : J. Kaars

**Contactpersoon** : A. Mobron

**Datum** : 8 januari 2019

---

**Kennisnemen van**

ons voornemen om aan het verzoek om vooroverleg voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel Burgemeester Peereboomweg 1 naar de bestemming Wonen en het splitsen van de bestaande bedrijfswoning in twee woningen mee te werken met een (postzegel)bestemmingsplan, mits:

- bij een formele aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan aangetoond wordt dat overleg is gepleegd met omwonenden en eventueel andere belanghebbenden;
- verzoeker een overeenkomst aangaat met de gemeente in het kader van de financiële uitvoerbaarheid.

**Inleiding**

Op 6 augustus 2018 is een verzoek om vooroverleg ingediend voor het perceel aan de Burgemeester Peereboomweg 1 te Broek in Waterland.

Samengevat houdt het verzoek in:

- Het wijzigen van bestemming Bedrijf naar de bestemming Wonen.
- Het bij de doorloop splitsen van de bestaande bedrijfswoning in twee woningen (zie rode cirkel in de luchtfoto).
- Het splitsen van het kadastrale perceel F396.



**Samenvatting**

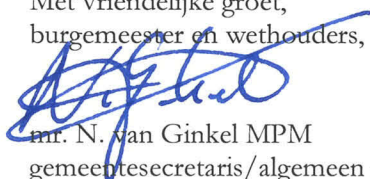
In de bijlagen treft u de stukken behorend bij het verzoek, de overwegingen en de toets op hoofdlijnen.

Uit de toets op hoofdlijnen is gebleken dat bij medewerking sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

**Vervolg**

Indien u op voorhand bezwaren heeft kunt u deze nu al bekendmaken en het verzoek om vooroverleg agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering. Als u geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, informeren wij de aanvrager dat wij medewerking verlenen aan het verzoek.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
mr. N. van Ginkel MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

  
L.M.B.C. Kroon  
burgemeester

Bijlagen:

258-309-1 Stukken behorend bij verzoek om vooroverleg

258-309-2 Overwegingen en Hoofdlijnen ruimtelijke onderbouwing