



in18.08279
Registratiedatum
06/08/2018



VERZOEK OM VOOROVERLEG

Dit formulier kunt u gebruiken als u vooraf wilt weten of de gemeente meewerkt aan uw bouwplan. Daarvoor moet u dit formulier invullen, ondertekenen en samen met tekeningen bij de gemeente aanleveren. De kosten voor dit verzoek staan aan de achterzijde. De Wabo-termijn van acht weken is niet van toepassing op dit verzoek. U kunt een verzoek om vooroverleg ook indienen via www.omgevingsloket.nl.

Een positieve beoordeling naar aanleiding van dit verzoek betekent niet dat u uw bouwplan kunt gaan uitvoeren. U moet altijd nog een aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Naam :

Adres :

Postcode/woonplaats :

Telefoon thuis

Werk :

BSN nummer / KvK nummer:

Bouwadres

—: Bestemming naar industrie naar bestemming wonen.

Postcode/plaats :

Kadastraal :

Werkzaamheden

—: Spiltsen in twee woningen.

Oppervlakte/inhoud :

Raming bouwkosten :

Plaats

Datum

3-8-2018

Bij dit formulier moet u een **situatietekening** (tenminste schaal 1:500), een **bouwtekening** (tenminste schaal 1:100) en een **aantal foto's** van de locatie aanleveren. De tekeningen moeten betrekking hebben op de bestaande en op de nieuwe toestand. Ook moet u aangeven waarvoor u het bouwwerk of de grond gaat gebruiken.

Proceswijzer 'Omgevingsvisie Waterland 2030'

Voor plannen die worden ingediend in strijd met het bestemmingsplan is in onze vastgestelde 'Omgevingsvisie Waterland 2030' (pagina 7) een proceswijzer opgenomen. Wij verwachten dat indieners van dergelijke plannen deze proceswijzer toepassen.

Dit betekent dat wij u vragen om in overleg te treden met de direct omwonenden, die gevolgen kunnen ondervinden van uw bouwplan. De bevindingen van uw burens kunt u in een afzonderlijk document bij uw verzoek meesturen.

De Omgevingsvisie kunt u raadplegen via onze website www.waterland.nl.

Beoordeling door de welstandscommissie gewenst ja / nee * (* = doorhalen wat niet van toepassing is)

Als de bouwtekeningen en overige stukken voldoende deskundig zijn, kunnen wij uw bouwplan alvast voorleggen aan de welstandscommissie. De kosten voor een welstandsbeoordeling hebben wij hieronder vermeld. Als u kiest voor een welstandsbeoordeling in dit stadium, maakt u deze kosten uiteraard niet meer tijdens de omgevingsvergunning procedure.

Kosten

Kosten vooroverleg

Op grond van de geldende legesverordening van de gemeente Waterland bent u voor het in behandeling nemen van een verzoek om vooroverleg leges verschuldigd.

Deze leges bedragen € 211,64.

Kosten verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan

Als uw verzoek betrekking heeft op het gebruiken van gronden of gebouwen in strijd met een ruimtelijk plan (bestemmingsplan) als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en u vraagt ons of wij bereid zijn medewerking te verlenen aan een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan, dan betaalt u aanvullende leges.

Deze aanvullende leges bedragen 0,4% van de bouwkosten, met een maximum van € 2.311,38.

Terugbetalen van leges

Alleen als in vervolg op een vooroverleg, binnen één jaar nadat de positieve beoordeling is medegedeeld, een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend en de omgevingsvergunning kan worden verleend zonder dat een nieuwe c.q. aanvullende ruimtelijke beoordeling noodzakelijk is, worden de hiervoor genoemde legesbedragen in mindering gebracht bij de berekening van de leges voor de omgevingsvergunning.

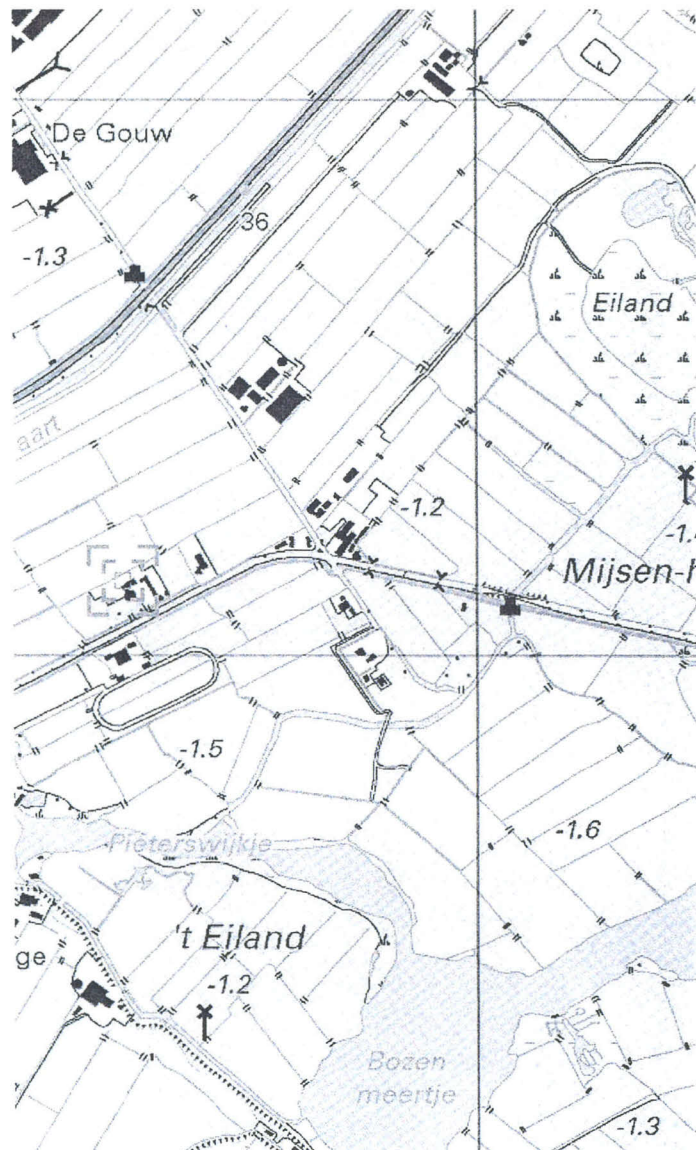
Kosten verbonden aan een beoordeling door de welstandscommissie

Als u ons vraagt om uw verzoek te laten beoordelen door de welstandscommissie, dan betaalt u ook aanvullende leges.

Deze leges bedragen € 55,63, vermeerderd met 0,4% van de bouwsom, tot een maximum van € 3.054,67.

Als een bouwplan verschillende malen moet worden behandeld in de welstandscommissie, worden voor iedere extra bespreking in de welstandscommissie de hiervoor genoemde legeskosten steeds met 20% verhoogd.





0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

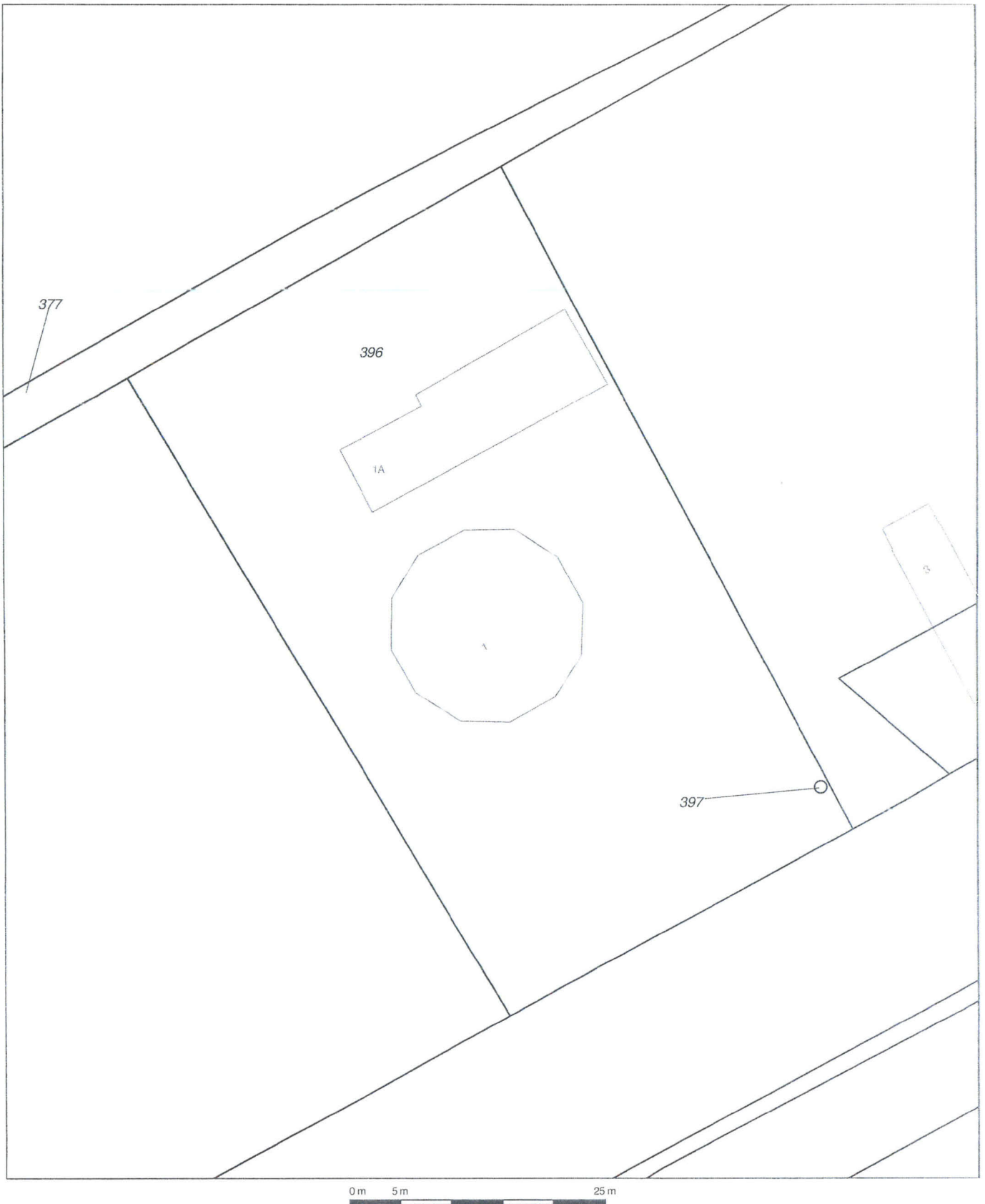
Hier bevindt zich Kadastraal object BROEK IN WATERLAND F 396
Burg Peereboomweg 1, 1151 EC BROEK IN WATERLAND
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenrostand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--



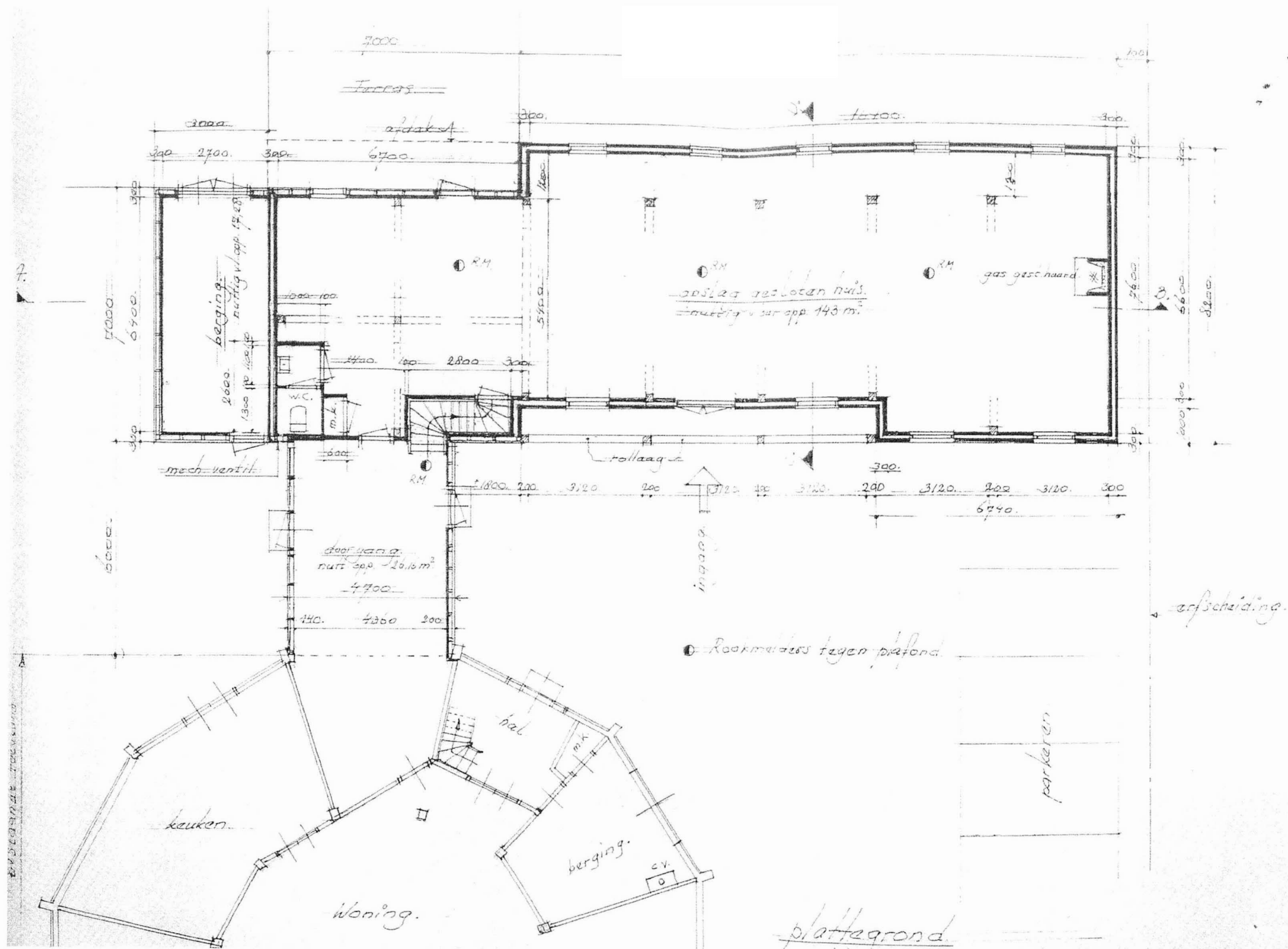
0110

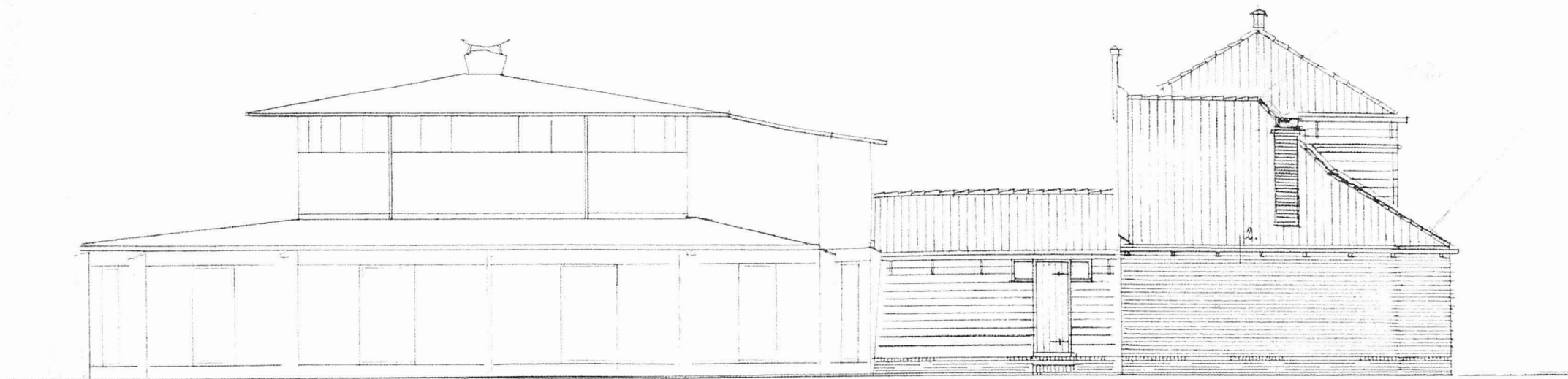


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	BROEK IN WATERLAND
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	396
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



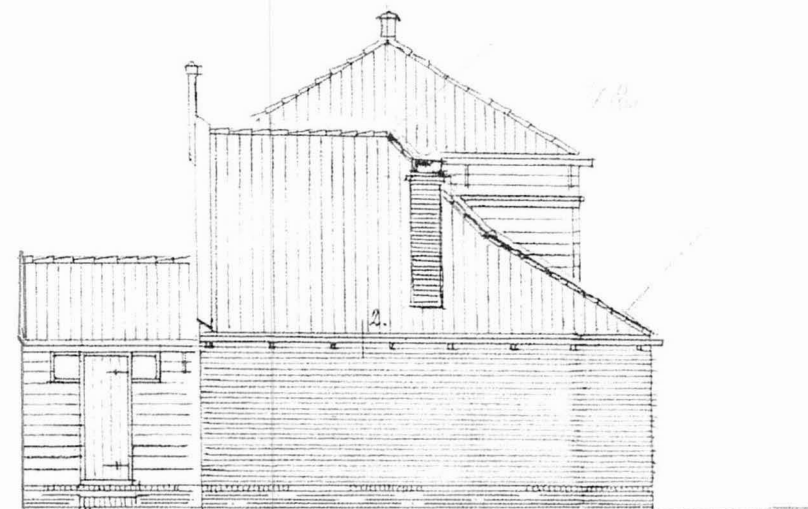
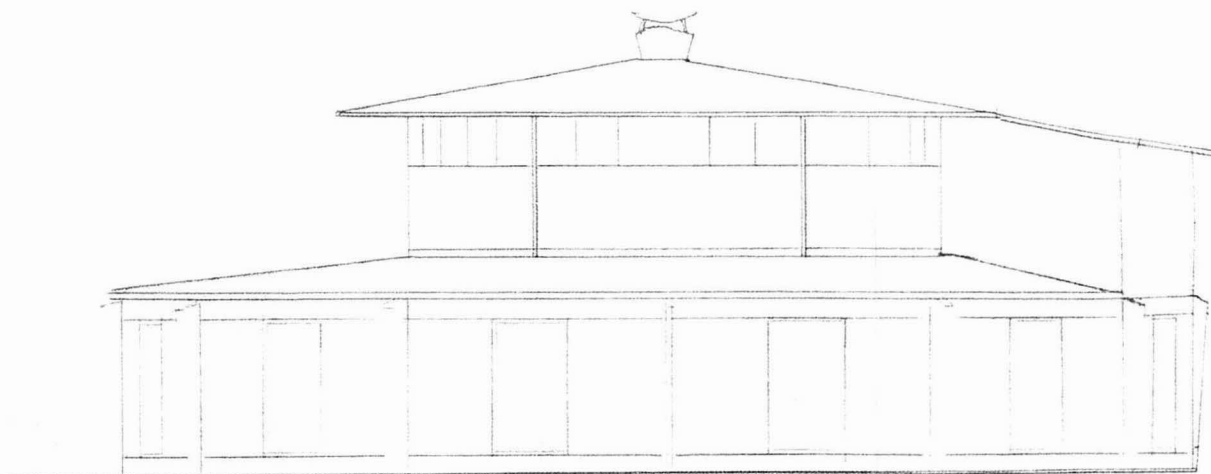


Noordoost gevel.

- Schaal 1:100.

$$L = \begin{array}{l} 4 \times 10 \times 1 \\ 1,3 \times 10 \times 1 \\ 3 \times 10 \times 1 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 11 \times 5 \\ 8,5 \times 3 \\ 1,5 \times 3 \end{array} \left. \vphantom{\begin{array}{l} 11 \times 5 \\ 8,5 \times 3 \\ 1,5 \times 3 \end{array}} \right\} g.m.l. \\ 21,26 = \frac{13,2}{21 m^2}$$



Noordoost gevel.

- Schaal 1:100.

$$L = \begin{array}{l} 4 \times 10 \times 1 \\ 1,3 \times 10 \times 2 \\ 3 \times 10 \times 1 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 4 \times 10 \\ 1,3 \times 20 \\ 3 \times 10 \\ \hline 21,2 \\ \hline 21 \text{ m}^2 \end{array}$$

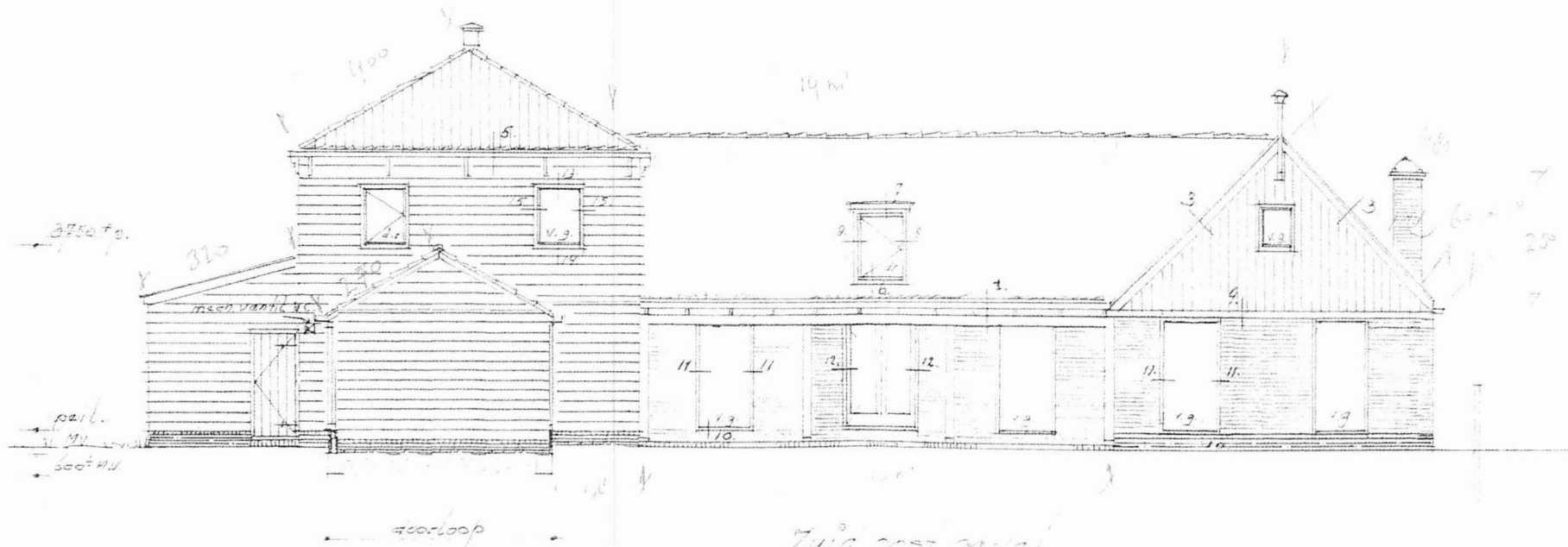
This is a detailed architectural drawing of a two-story house. The house features a gabled roof with a chimney on the right side. The front facade includes a porch with a gabled roof supported by columns. The drawing is annotated with various numbers and labels, including '400' at the top left, '14' at the top center, '3' and '3' on the right side, '11' and '11' on the porch roof, '12' and '12' on the porch roof, '13' and '13' on the porch roof, '14' and '14' on the porch roof, '15' and '15' on the porch roof, '16' and '16' on the porch roof, '17' and '17' on the porch roof, '18' and '18' on the porch roof, '19' and '19' on the porch roof, '20' and '20' on the porch roof, '21' and '21' on the porch roof, '22' and '22' on the porch roof, '23' and '23' on the porch roof, '24' and '24' on the porch roof, '25' and '25' on the porch roof, '26' and '26' on the porch roof, '27' and '27' on the porch roof, '28' and '28' on the porch roof, '29' and '29' on the porch roof, '30' and '30' on the porch roof, '31' and '31' on the porch roof, '32' and '32' on the porch roof, '33' and '33' on the porch roof, '34' and '34' on the porch roof, '35' and '35' on the porch roof, '36' and '36' on the porch roof, '37' and '37' on the porch roof, '38' and '38' on the porch roof, '39' and '39' on the porch roof, '40' and '40' on the porch roof, '41' and '41' on the porch roof, '42' and '42' on the porch roof, '43' and '43' on the porch roof, '44' and '44' on the porch roof, '45' and '45' on the porch roof, '46' and '46' on the porch roof, '47' and '47' on the porch roof, '48' and '48' on the porch roof, '49' and '49' on the porch roof, '50' and '50' on the porch roof, '51' and '51' on the porch roof, '52' and '52' on the porch roof, '53' and '53' on the porch roof, '54' and '54' on the porch roof, '55' and '55' on the porch roof, '56' and '56' on the porch roof, '57' and '57' on the porch roof, '58' and '58' on the porch roof, '59' and '59' on the porch roof, '60' and '60' on the porch roof, '61' and '61' on the porch roof, '62' and '62' on the porch roof, '63' and '63' on the porch roof, '64' and '64' on the porch roof, '65' and '65' on the porch roof, '66' and '66' on the porch roof, '67' and '67' on the porch roof, '68' and '68' on the porch roof, '69' and '69' on the porch roof, '70' and '70' on the porch roof, '71' and '71' on the porch roof, '72' and '72' on the porch roof, '73' and '73' on the porch roof, '74' and '74' on the porch roof, '75' and '75' on the porch roof, '76' and '76' on the porch roof, '77' and '77' on the porch roof, '78' and '78' on the porch roof, '79' and '79' on the porch roof, '80' and '80' on the porch roof, '81' and '81' on the porch roof, '82' and '82' on the porch roof, '83' and '83' on the porch roof, '84' and '84' on the porch roof, '85' and '85' on the porch roof, '86' and '86' on the porch roof, '87' and '87' on the porch roof, '88' and '88' on the porch roof, '89' and '89' on the porch roof, '90' and '90' on the porch roof, '91' and '91' on the porch roof, '92' and '92' on the porch roof, '93' and '93' on the porch roof, '94' and '94' on the porch roof, '95' and '95' on the porch roof, '96' and '96' on the porch roof, '97' and '97' on the porch roof, '98' and '98' on the porch roof, '99' and '99' on the porch roof, '100' and '100' on the porch roof.

d. draaigang
h.g. = vast glas.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 84

36 14

nieuw



Zuid west gevel.

d.a. = draadglas

v.g. = vastglas

1/2 x 2 1/2

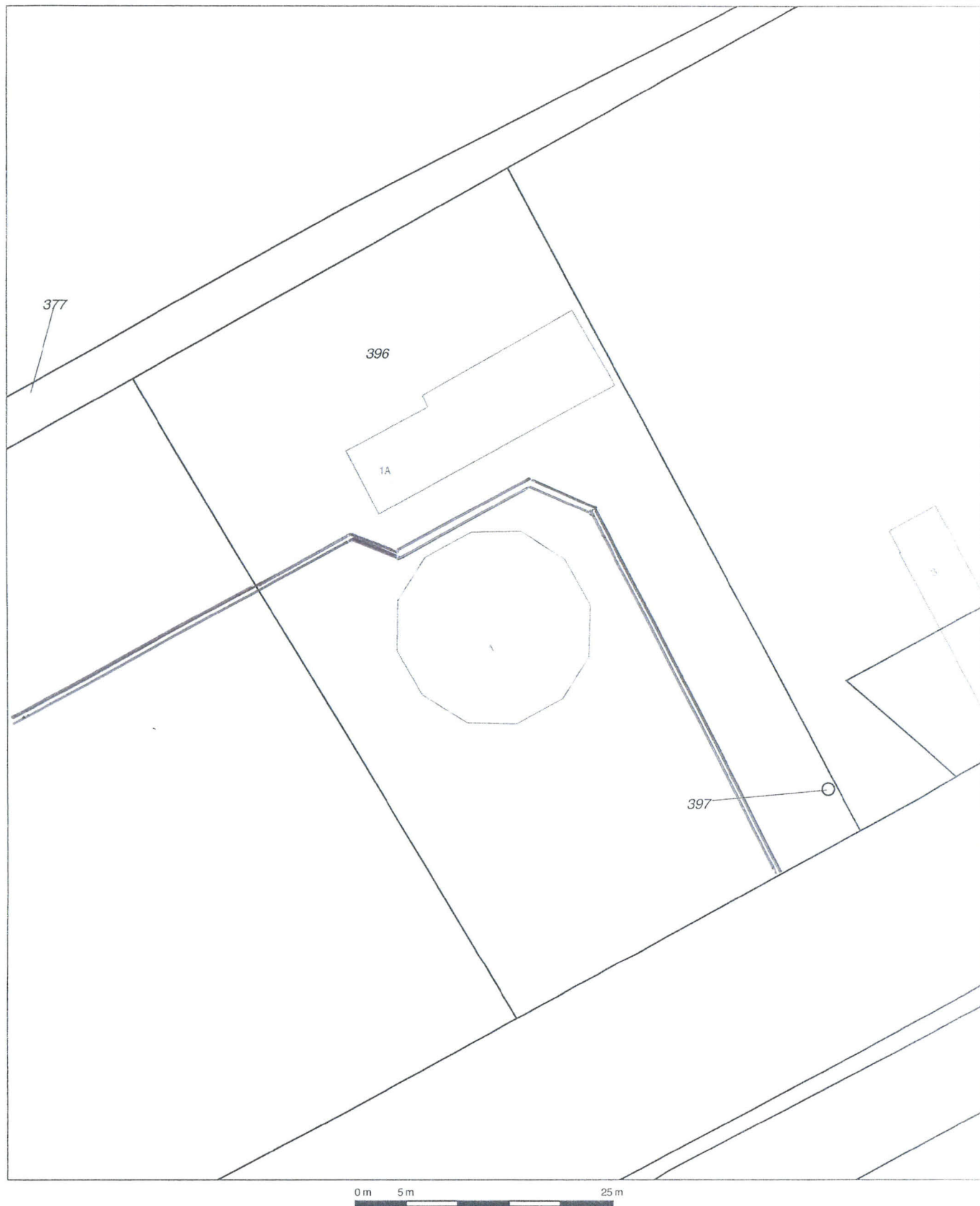
1 x 7

10 x 14

nieuw

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 750803



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
--- Voorlopige kadastrale grens
--- Administratieve kadastrale grens
--- Bebouwing
--- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BROEK IN WATERLAND
F
396



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.