

INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 293-28

Onderwerp : Vooroverleg omgevingsvergunning Havenstraat 22 Monnickendam

Portefeuillehouder : J. Kaars

Contactpersoon : A. Mobron

Datum : 8 januari 2019

Kennisnemen van

het verzoek om vooroverleg voor het uitbreiden van de zuidloods op het perceel Havenstraat 22 in Monnickendam.

Inleiding

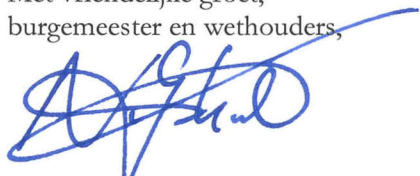
Op 6 november 2018 heeft Hakvoort Holding BV een vooroverleg ingediend om de zuidloods van de scheepswerf op het perceel Havenstraat 22 in Monnickendam uit te breiden. Ze hebben opdracht gekregen om een schip te bouwen en deze past nu niet in de zuidloods.

Voor de totale scheepswerf heeft bureau HzA uit Hoorn op 31 augustus 2012 een stedenbouwkundig advies opgesteld om de randvoorwaarden te bepalen binnen welke grenzen de scheepswerf nog kan uitbreiden. B & W heeft op 5 maart 2013 de randvoorwaarden vastgesteld en deze zijn het toetsingskader waaraan aanvragen voor een omgevingsvergunningen voor de scheepswerf worden getoetst.

Samenvatting

Wij willen medewerking aan het plan verlenen, omdat deze voldoet aan de eerder vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden. Verder vindt de uitbreiding van de zuidloods plaats aan de kant van het water waardoor het straatbeeld niet wordt aangetast. Het bestaande beeld vanaf het water zal ook niet wezenlijk veranderen. De loods wordt in zijn geheel naar de waterlijn uitgebreid.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Tekeningen bouwplan
2. Stedenbouwkundig advies uitbreiding