

MEMO

Aan : De gemeenteraad van Waterland

Van : Wethouder Kaars

c.c. : R. Kling

Datum : 27 november 2018

---

Betreft : **Definitieve notitie projectsystematiek woningbouw**

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 11 oktober jl. is in uw raad een debat gevoerd over de projectsystematiek bij woningbouwprojecten. Daarbij bleek dat uw raad in meerderheid de gemeentelijke regie wil behouden ten aanzien van de opstelling van bestemmingsplannen en de daarvoor benodigde onderzoeken. Verder wilt u de optie openhouden van opstelling van een stedenbouwkundig programma van eisen (SPVE) bij grotere woningbouwplannen. Voor het overige was uw gemeenteraad in meerderheid akkoord met de voorstellen ter verhoging van de projectbaten en verlaging van de projectlasten.

Ik heb toegezegd dat de notitie op deze punten wordt aangepast. Derhalve treft u hierbij de definitieve notitie aan, inclusief de bijlage.

De maatregelen leiden nog tot enkele vervolgacties, te weten:

1. Voor nieuwe en lopende woningbouwlocaties van de gemeente worden de opbrengsten en de kosten in één grondexploitatie opgenomen - bij 1<sup>e</sup> IBU 2019.
2. Juridisch onderzoek naar de status van de Regeling plankosten exploitatieplan in relatie tot het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst (EOK) – november/december 2018.
3. Aanpassing Nota Grondbeleid ten aanzien van de exploitatiebijdrage – bij eerstvolgende aanpassingsronde.

Met de overige maatregelen gaan wij direct aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Jelle Kaars, wethouder