

Ontwerp Omgevingsplan

Monnickendam-Galgeriet 2019



Chw-bestemmingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019
NL.IMRO.0852.BPCHWMOggeriet019-on01
Status: p.m., gemeenteraad
Datum: p.m. vaststelling ontwerp

Inhoudsopgave

BIJLAGEN BIJ DE REGELS	3
Bijlage 1 Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	4
Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten	6

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf
schoonheidssalon
pedicure

Onderwijs

autorijschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten

STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Categorale indeling

• **Categorie 1: Lichte horeca / dagzaken:**

- o automatiek
- o broodjeszaak
- o croissanterie
- o koffiebar
- o lunchroom
- o ijssalon
- o snackbar
- o tearoom
- o traiteur

Hierbij gaat het om winkelondersteunende horeca zonder drank- en horecaverunning

• **Categorie 2: Horeca**

- o hotel / motel / pension
- o bistro
- o brasserie
- o restaurant
- o eetcafé
- o cafetaria
- o shoarma / grillroom

met eventueel een bezorg- of afhaalservice (pizza, chinees)

Onder deze categorie vallen horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van maaltijden / eten. Allen hebben zij of een drank- en horecaverunning, zoals bistro, restaurant, eetcafé en/of zijn zij gedurende langere tijden geopend en hebben een verkeersaantrekkende werking, zoals shoarma- en pizzeriazaken.

• **Categorie 3: Middelzware horeca:**

- o (grand)café
- o bierhuis
- o biljartcentrum / snookercafé
- o proeflokaal

In deze categorie zitten de horecabedrijven waarbij de exploitatie primair is gericht op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en die voor een goed functioneren ook een gedeelte van de nacht geopend zijn. Daardoor kunnen zij aanmerkelijke hinder voor de omgeving met zich meebrengen.

• **Categorie 4: Zware horeca**

- o partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek, dansevenementen)
- o Dancing
- o Discotheek
- o Bar / nachtclub
- o Casino of amusementscentrum, met horeca

Met de zware horeca worden de zaken aangeduid die gelet op de vloeroppervlakte veel bezoekers trekken en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering. Het casino is ook bij deze categorie zware horeca geplaatst, gelet op de bijzondere wetgeving waarmee deze vorm van vrijetijdsbesteding te maken heeft. Als zodanig veroorzaakt deze categorie aanmerkelijke hinder voor de omgeving.

