



Nummer: <pm>
 Portefeuillehouder: J. Kaars
 Onderwerp: Ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van <pm>

overwegende dat ;

voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein het Galgeriet een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, geheten ‘omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019’ moet worden opgesteld (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.4 Crisis en herstelwet juncto artikel 7c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet);

het omgevingsplan zorgvuldig is voorbereid;

het college op 8 november 2018 het voorbereiden van het omgevingsplan heeft aangekondigd;

het college ter voorbereiding een concept stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) heeft opgesteld waarin de uitgangspunten voor het omgevingsplan zijn vervat;

ter voorbereiding inspraak op de uitgangspunten vervat in het SPvE Galgeriet heeft plaatsgevonden (inspraakverordening Waterland 2005);

de overleg- en inspraaknota op het SPvE Galgeriet en het SPvE Galgeriet op 31 januari 2019 door uw raad is vastgesteld;

ter voorbereiding vooroverleg met ketenpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 (bijlage 105-280/1);

het ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 van <p.m.> gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

van deze mogelijkheid <p.m.> gebruik is gemaakt;

er geen exploitatieplan wordt opgesteld aangezien kostenverhaal anderszins wordt verzekerd;

B E S L U I T :

1. Zienswijzen <pm>
2. Wijzigingen <pm>
3. Met het bestemmingsplan verbrede reikwijdte geheten ‘Omgevingsplan Monnickendam –

Galgeriet 2019', in te stemmen, vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0852.BPCHWMOggeriet019-on01, met de bijbehorende bestanden en waarbij voor geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT¹ d.d. 26 oktober 2018, inhoudende:

- a. regels ten aanzien van bouwen, gebruik, aanleggen, beheer en onderhoud en slopen;
- b. het voornemen om hogere waarde voor geluid ten behoeve van wegverkeerslawaaai te verlenen op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 7c lid 9, onder c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (hierna BU Chw);
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand (bijlage 105-280/1), om het omgevingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Geen exploitatieplan voor het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 vast te stellen;
6. Met het verlanden van maximaal 2 hectare van het water dat aan het plangebied grenst, onderdeel van het Markermeer IJmeer, in te stemmen, ten behoeve van bouwen op het Galgeriet en het besluit ter kennisgeving toe te zenden naar de waterbeheerder van het Markermeer IJmeer;
7. Met het vaststellingsbesluit <pm> in te stemmen;
8. Dit besluit bekend te maken;
9. Het afhandelen van de vervolgpprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op *(geen datum invullen)*

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Kroon
voorzitter

¹ Basisregistratie Grootschalige Topografie