



Nummer: 105-279  
 Portefeuillehouder: J. Kaars  
 Onderwerp: Ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 februari 2019;

overwegende dat ;

voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein het Galgeriet een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, geheten ‘Omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019’ moet worden opgesteld (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.4 Crisis en herstelwet juncto artikel 7c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet);

het omgevingsplan zorgvuldig is voorbereid;

het college op 8 november 2018 het voorbereiden van het omgevingsplan heeft aangekondigd;

het college ter voorbereiding een concept stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) heeft opgesteld waarin de uitgangspunten voor het omgevingsplan zijn vervat;

ter voorbereiding inspraak op de uitgangspunten vervat in het SPvE Galgeriet heeft plaatsgevonden (inspraakverordening Waterland 2005);

de overleg- en inspraaknota op het SPvE Galgeriet en het SPvE Galgeriet op 31 januari 2019 door uw raad is vastgesteld;

ter voorbereiding vooroverleg met ketenpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 (bijlage 105-280/1);

er geen exploitatieplan wordt opgesteld aangezien kostenverhaal anderszins wordt verzekerd;

## **B E S L U I T :**

1. Met het ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte geheten ‘ontwerp Omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019’, in te stemmen, vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0852.BPCHWMOggeriet019-on01, met de bijbehorende bestanden en waarbij voor geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT<sup>1</sup> d.d. 26 oktober 2018, inhoudende:
  - a. regels ten aanzien van bouwen, gebruik, aanleggen, beheer en onderhoud en slopen;

<sup>1</sup> Basisregistratie Grootchalige Topografie

- b. het voornemen om hogere waarde voor geluid ten behoeve van wegverkeerslawaaï te verlenen op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 7c lid 9, onder c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (hierna BU Chw);
2. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand (bijlage 105-280/1), om het ontwerp omgevingsplan vast te stellen, in te stemmen;
3. Geen ontwerp exploitatieplan voor het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 vast te stellen;
4. Met het verlanden van maximaal 2 hectare van het wat dat aan het plangebied grenst, onderdeel van het Markermeer IJmeer, in te stemmen, ten behoeve van bouwen op het Galgeriet en het besluit ter kennisgeving toe te zenden naar de waterbeheerder van het Markermeer IJmeer;
5. Met het ontwerp vaststellingsbesluit ( bijlage 105-280/2) in te stemmen;
6. Met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit in te stemmen;
7. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier

L.M.B.C. Kroon  
voorzitter