

INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 258-310
Onderwerp	: Verzoek om vooroverleg Jachthaven 1
Portefeuillehouder	: J. Kaars
Contactpersoon	: Anneke Mobron
Datum	: 5 maart 2019

Kennisnemen van

ons besluit om geen medewerking te verlenen aan het verzoek om vooroverleg voor het creëren van een ligplaats voor een 'Houseboat' op het perceel Jachthaven 1 in Monnickendam.

Inleiding

Op 21 september 2018 is een verzoek om vooroverleg ingediend voor het creëren van een ligplaats voor een 'Houseboat' op het perceel nabij Jachthaven 1 in de haven Marina Monnickendam.

Volgens initiatiefnemer is de 'Houseboat' een pleziervaartuig voor waterrecreatie voor senioren. De 'Houseboat' is geheel selfsupporting en heeft als vaargebied het Markermeer. Uit de overlegde stukken blijkt echter dat de inrichting van de 'Houseboat' overeenkomt met de inrichting van een woonboot en dat de 'Houseboat' dus ook als woonboot gebruikt kan worden en daarmee geschikt is voor permanente bewoning. Op de tekening staan zowel bedden, een badkamer als een keuken. De 'Houseboat' is dus een vaartuig waarop permanente bewoning mogelijk is. U wordt actief geïnformeerd over ons voornemen om geen medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek.

Samenvatting

1.1 Het verzoek om vooroverleg is in strijd met het bestemmingsplan

Het verzoek om vooroverleg is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', omdat:

- volgens artikel 20.4 sub i is het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen strijdig is met de bestemming 'Recreatie – Jachthaven 1'.
- volgens artikel 20.4 sub b is permanente bewoning van vaartuigen strijdig met de bestemming 'Recreatie – Jachthaven 1'

1.2 Het verzoek is in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Afwijken van het bestemmingsplan zorgt niet voor een ruimtelijke verbetering. Door het realiseren van een ligplaats voor een 'Houseboat', welke geschikt is voor permanente bewoning, tussen de ligplaatsen voor recreatieve vaartuigen neemt de recreatieve waarde van de haven Marina af. Het aantal recreatieve ligplaatsen zal teruglopen en daarmee de functie van recreatieve jachthaven doen verslechteren.

1.3 Medewerking aan dit initiatief schept een precedent

Wanneer aan voorliggend initiatief medewerking wordt verleend, wordt een precedent geschapen voor andere vergelijkbare initiatieven waarbij ligplaatsen gebruikt worden ten behoeve van permanente bewoning. De recreatieve jachthaven zou dan steeds meer gebruikt kunnen gaan worden als plaats waar boten afgemeerd worden bedoeld om te functioneren voor permanente bewoning. Dit is een ongewenste ontwikkeling.

Indien u op voorhand bezwaren heeft, kunt u deze nu al bekendmaken en het verzoek om vooroverleg agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering. Als u geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, informeren wij de aanvrager omtrent het feit dat wij in principe geen medewerking verlenen aan het verzoek.

Burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlage:

Locatieaanduiding en verduidelijkende foto's