

Nummer: 277-27

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Watergang – Stiereveld'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 februari 2019;

overwegende;

- dat ten behoeve van de woningbouwlocatie Stiereveld te Watergang onderhavig bestemmingsplan is opgesteld;
- dat het toevoegen van woningen tegemoet komt aan een behoefte en dat de planlocatie geschikt is voor deze ontwikkeling;
- dat het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 1 december 2017 tot en met 11 januari 2018;
- dat gedurende de inzageperiode vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat deze zienswijze is overwogen en het resultaat is opgenomen in de zienswijzenota;
- dat de zienswijzen niet leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat ambtshalve wijzigingen, opgenomen in de zienswijzenota, leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het college van burgemeester en wethouders op 6 februari 2018 het besluit hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï heeft vastgesteld voor het plangebied;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking, en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT :

1. De Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Watergang - Stiereveld', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKWAstiereveld015-va01, gewijzigd vast te stellen.
4. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen in te stemmen.
5. Met de gebruikte BGT-ondergrond (29-01-2019), vastgelegd in het bestand o_ NL.IMRO.0852.BPKWAstiereveld015-va01, in te stemmen.
6. Dit besluit bekend te maken.
7. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 7 maart 2019.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



L.M.B.C. Kroon
voorzitter