Besluitenlijst
voorbereidende vergadering

Vergadering gehouden op:	24 januari 2019, voortgezet op 31 januari 2019
Tijd:	19.30 uur
Locatie:	raadzaal, Pierebaan 3 te Monnickendam

Aanwezigen vergadering:	drs. E.G.H. Dijk MPM, griffier
Raadsleden:	J.E. van Altena (CDA) mw. drs. G.J.M. Bekhuis (D66) H. van Berkum (PvdA) mw. S.M. Boogaard (CDA) mw. D. Borghardt-de Kat (WaterlandNatuurlijk) A. Enderink (CDA) mw. Y. Gras-Hogerwerf (WaterlandNatuurlijk) mr. drs. Tj. Hoekstra (VVD) mw. drs. A.B. Janssen van Raaij (PvdA) H.U. de Jong (VVD) V. Koerse BEd (GroenLinks) dr. G. Meij (D66) J.J. Oranje (VVD) H.C. Scheepstra (WaterlandNatuurlijk) ing. S.G. Verbeek (CDA) mw. drs. T. Willig-Tol (GroenLinks) drs. J.J. Wortel (GroenLinks)
Duoraadsleden:	E. Bakker (GroenLinks) E. Borghardt (WaterlandNatuurlijk) B. Klein Haneveld (GroenLinks) A. Kaars (PvdA) ing. A.M.H. Kniesmeijer (D66) mw. drs. P.S. van Lint (PvdA) A. Schomakers (WaterlandNatuurlijk) J. Stolk (PvdA) mw. J.G. Wijman (GroenLinks) C. de Wilde (WaterlandNatuurlijk)
Collegeleden:	B.J. ten Have, wethouder J. Kaars, wethouder drs. A.A. van Nieuwkerk, wethouder mw. drs. A.M.H. van de Weijenberg, wethouder

Voorzitter: De Jong.

De voorzitter opent om 19.30 uur de voorbereidende vergadering.

1. Vaststelling van de agenda

Tijdstip: 19.31 uur.
Sprekers: Scheepstra.
Besluit: Agenda 300-613 wordt gewijzigd vastgesteld, in die zin dat agendapunt 7 'Behandeling van het initiatiefvoorstel tot wijziging van de begroting in verband met de realisatie van een definitieve milieustraat in Katwoude' (260-84) komt te vervallen, nu de initiatiefnemers hebben aangegeven het voorstel in te trekken.

2. Behandeling van het voorstel tot vaststelling van het stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) Galgeriet, zoals dit gewijzigd wordt door de overleg- en inspraaknota (105-254)

Tijdstip: 19.33 uur, schorsing 21.38 uur en heropening 21.56 uur.
Insprekers:
- M. Verwey.
- K. Kraak, voorzitter van Vereniging Oud-Monnickendam.

Sprekers: Van Berkum, Boogaard, Borghardt-de Kat, Hoekstra, Kniesmeijer, Koerse, Scheepstra en J. Kaars.
Toezeggingen:
- Toegezegd wordt dat het college het verkeersonderzoek inzake de herontwikkeling van het Galgeriet te Monnickendam op 25 januari 2019 aan de raad zal doen toekomen.
- Toegezegd wordt dat het college bij de herontwikkeling van het Galgeriet te Monnickendam in fase 1 40% sociale woningen zal realiseren in plaats van de 30% die afgesproken is voor het gehele plan, met als consequentie dat in de latere fases minder dan 30% sociale woningen zullen worden gerealiseerd.
- Toegezegd wordt dat het college de raad zal laten weten of de geleidelichten van de Monnickendamse binnenhaven na de herontwikkeling van het Galgeriet te Monnickendam zichtbaar zullen blijven vanaf de Gouwzee.

Besluit: De behandeling van voorstel 105-254 wordt voortgezet tijdens de voortzetting van de voorbereidende vergadering op 31 januari 2019, waarna het kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van diezelfde dag.

3. Behandeling van de motie van de PvdA en WaterlandNatuurlijk inzake het beleid voor het plaatsen van antenne-installaties (365-4)

Tijdstip: 21.58 uur.
Insprekers:
- Mw. mr. J.A.K. van den Berg, bestuurslid van Stichting Dorpsraad Ilpendam.
- Mw. S. Kroon.

Sprekers: Bekhuis, Gras-Hogerwerf, Hoekstra, Klein Haneveld, Van Lint, Verbeek en Van de Weijenberg.
Toezeggingen:
- Toegezegd wordt dat het college juridisch zal onderzoeken in hoeverre een in te dienen aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van een telecommunicatiemast van 40 meter tussen de sportvelden in Ilpendam geweigerd kan worden.
- Toegezegd wordt dat het college de beslissing van het college met betrekking tot het verzoek om vooroverleg inzake het plaatsen van een telecommunicatiemast in Ilpendam aan de raad zal doen toekomen.

Besluit: Motie 365-4 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 31 januari 2019.

De voorzitter schorst de voorbereidende vergadering om 22.52 uur en heropent deze op 31 januari 2019 om 19.30 uur. Besloten wordt na agendapunt 4 de behandeling van agendapunt 2 voort te zetten.

4. Debat over het initiatief om de bebouwdekomgrens op de N518 te verplaatsen van de locatie ter hoogte van het Mirror Paviljoen naar de aansluiting van de Buitengouw (Poeldijkje) (159-434 en 159-445)

Tijdstip: 19.31 uur.
Insprekers:
- M. Verwey.
- P. Witte namens de Stadsraad Monnickendam.

Sprekers: Van Altena, Bakker, Borghardt-de Kat, Enderink, A. Kaars, Koerse, Meij, Oranje, Schomakers en Van de Weijenberg.

Besluit:
- Dit onderwerp is in voorbereidende zin voldoende behandeld.
- Eventueel nog in te dienen moties worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 31 januari 2019.

2. Voortzetting van de behandeling van het voorstel tot vaststelling van het stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) Galgeriet, zoals dit gewijzigd wordt door de overleg- en inspraaknota (105-254)

Tijdstip: 20.14 uur.

Sprekers: Van Berkum, Boogaard, Borghardt-de Kat, Hoekstra, Janssen van Raaij, Kniesmeijer, Koerse, Scheepstra en J. Kaars.

Moties:
- Motie 105-267 van de VVD, WaterlandNatuurlijk en PvdA om, mede met het oog op de in het project-Galgeriet te realiseren sociale koopwoningen, de mogelijkheid van sociale erfpacht te onderzoeken, zoals mondeling gewijzigd door het schrappen van de PvdA als mede-indiener, welke motie wordt ingetrokken.
- Motie 105-276 van het CDA, PvdA, GroenLinks en D66 inzake een notitie met betrekking het sociaal houden van nieuw te bouwen sociale koopwoningen.
- Motie 105-268 van het CDA om in het plan-Galgeriet minmaal 600 woningen te realiseren en maximaal 700 woningen, zoals mondeling gewijzigd door het toevoegen van de PvdA en GroenLinks als mede-indieners.
- Motie 105-271 van WaterlandNatuurlijk om af te zien van realisatie van een hotel op het Galgeriet.
- Motie 105-272 van WaterlandNatuurlijk om de oppervlakte van de supermarkt in het plan-Galgeriet te beperken tot maximaal 1200 m².
- Motie 105-273 van WaterlandNatuurlijk om in het plan-Galgeriet de maximale bouwhoogte te beperken tot 18 meter boven NAP.
- Motie 105-274 van WaterlandNatuurlijk om in het bestemmingsplan/omgevingsplan van het plan-Galgeriet zorg te dragen voor een verkeerslus aan het eind van de doorlopende middenstraat in noordelijke richting van het Galgeriet.
- Motie 105-275 van WaterlandNatuurlijk om een onafhankelijke kwaliteitsborger in te zetten bij de ontwikkeling van het Galgeriet, welke motie wordt ingetrokken.

Toezeggingen:
- Toegezegd wordt dat de verkeersafwikkeling van het plan-Galgeriet onderdeel zal uitmaken van het omgevingsplan, in die zin dat daarin inzichtelijk zal worden gemaakt in hoeverre voor de verkeersafwikkeling infrastructurele aanpassingen noodzakelijk zijn, welke kosten daarmee samenhangen en of daarvoor separate wijzigingen van het bestemmingsplan zijn vereist.
- Toegezegd wordt dat het college motie 105-276 zal uitvoeren en dat derhalve binnen een termijn van drie maanden aan de raad een notitie zal worden voorgelegd, waarin de opties voor het sociaal houden van nieuw te bouwen sociale koopwoningen (waaronder in ieder geval de optie van sociale erfpacht) met de voor- en nadelen worden uitgewerkt.
- Toegezegd wordt dat het college, met het oog op de in het project-Galgeriet te realiseren sociale koopwoningen, lopende het onderzoek naar de opties om nieuw te bouwen sociale koopwoningen sociaal te houden geen overeenkomsten zal aangaan die de toepassing van deze opties op deze koopwoningen blokkeren.
- Toegezegd wordt dat het college de raad een memo zal doen toekomen waarin wordt beschreven welke partijen buiten de gemeente meekijken en feedback geven in het project-Galgeriet.

Besluit: Voorstel 105-254 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 31 januari 2019.

De voorzitter schorst om 21.44 uur de voorbereidende vergadering en heropent deze om 24.56 uur.

5. Debat over de aanpak van kortstondig verhuur van woningen via platforms zoals Airbnb (183-41)

Tijdstip:	21.56 uur.
Sprekers:	Bekhuis, Van Berkum, Enderink, Gras-Hogerwerf, Hoekstra, Wijman en Ten Have.
Toezeggingen:	Toegezegd wordt dat het college het beleid inzake particulier vakantieverhuur na een jaar zal evalueren en de resultaten daarvan ter kennis zal brengen van de raad.
Besluit:	- Dit onderwerp is in voorbereidende zin voldoende behandeld. - Eventueel nog in te dienen moties worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 31 januari 2019.

Besloten wordt het onbehandeld gebleven agendapunt 6 'Debat over de door het college voorgestane werkwijze om bepaalde bestemmingsplannen voortaan te laten opstellen door de initiatiefnemers zelf' (178-76) aan te houden tot een volgende voorbereidende vergadering.

De voorzitter sluit om 22.32 uur de voorbereidende vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

mw. L.M.B.C. Kroon
voorzitter