

Monnickendam, 26 maart 2019

Nummer: 356-14

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: Anneke Mobron – wnd hoofd afdeling
Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam'

Voorstel

1. In te stemmen met de bijgevoegde Zienswijzennotitie & Nota van Wijzigingen bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam';
2. Het bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPLGMOgemdepoel018-VA01, gewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
4. Met de gebruikte BGT-onderdelen (versie 7 november 2018), vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPLGMOgemdepoel018-VA01, in te stemmen;
5. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
6. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. De afhandeling van een eventueel ingesteld beroep over te laten aan het college.

Inleiding

Hierbij treft u het vast te stellen bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam'. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische mogelijkheid voor de realisering van een nieuw gemaal op de Waterlandse Zeedijk ter plaatse van het water De Poel.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2018 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen zoals bedoeld in artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er in overleg met Rijkswaterschap en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Aan uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam' gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.* Tijdens de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Naar aanleiding van overleg met Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het overleg heeft geleid tot een tekstuele aanpassing van paragraaf 3.2.5 Waterakkoord in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze aanpassing heeft inhoudelijk geen consequenties voor de regels of verbeelding van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

N.v.t

Financiële toelichting

In de reeds gesloten exploitatieovereenkomst (inclusief allonge) met het HHNK is vastgelegd dat de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende procedure worden gefinancierd door het HHNK en dat deze zich verbindt aan vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad, Ons Streekblad, op de gemeentelijke Website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering en planning

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, in Ons Streekblad en op de gemeentelijke Website. Tegen het bestemmingsplan kan beroep ingesteld worden binnen zes weken na publicatie.

Burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Concept raadsbesluit
2. bestemmingsplan: Plankaart
3. bestemmingsplan: Toelichting
4. bestemmingsplan: Planregels
5. Zienswijzenotitie & Nota van Wijzigingen