

Nummer: 356-15

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 april 2019;

overwegende;

- dat ten behoeve van de realisatie van een nieuw gemaal onderhavig bestemmingsplan is opgesteld;
- dat het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 28 december 2018 tot en met 8 februari 2019;
- dat gedurende de inzageperiode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat een ambtshalve wijziging, opgenomen in de zienswijzennota, leidt tot een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking, en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de bijgevoegde Zienswijzennotitie & Nota van Wijzigingen bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal De Poel';
2. Het bestemmingsplan 'Gemaal De Poel Monnickendam', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPLGMOgemdepoel018-VA01, gewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
4. Met de gebruikte BGT-onderdelen (versie 7 november 2018), vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPLGMOgemdepoel018-VA01, in te stemmen;

5. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
6. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. De afhandeling van een eventueel ingesteld beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Kroon
voorzitter