

INFORMATIE RAAD – DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 370-3

Onderwerp : verzoek wijzigen bestemmingsplan voor perceel Oosterweg M26, Purmer

Portefeuillehouder : De heer J. Kaars

Contactpersoon : Mevrouw A. Mobron

Datum : 24-6-2019

Kennis nemen van

Het verzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel Oosterweg M 26 in de Purmer en ons besluit daaromtrent.

Het verzoek om bestemmingsplanwijziging

Op 28 januari 2019, aangevuld 11 april 2019, is een verzoek voor het wijzigen van het bestemmingsplan in die zin dat het bestemmingsvlak wonen van vorm wordt veranderd bij ons ingekomen. U wordt hierbij actief geïnformeerd over ons voornemen om medewerking te verlenen aan dit verzoek. De overwegingen waarom wij positief staan tegenover het verzoek vindt u in de bijgesloten bijlage.

De bestemmingsplanwijziging houdt in dat een deel van het bestemmingsvlak voor Wonen wordt gewijzigd naar Agrarisch en deze gedeelten achter het bestaande woonvlak worden “geplakt”. Het woonvlak wijzigt daarmee van vorm met gelijkblijvende oppervlakte. Hiermee wordt het mogelijk om een paardenbak binnen het bestemmingsvlak voor Wonen te realiseren.

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid en is daarmee passend binnen de kaders van het bestemmingsplan. Ook is uit een eerste toetsing niet gebleken dat het verzoek in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Vervolgproces

Indien u op voorhand bezwaren heeft kunt u deze nu al bekendmaken en het verzoek om vooroverleg agenderen voor de eerst volgende raadsvergadering. Als u geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, nemen wij het verzoek verder in behandeling en maken wij een aanvang met het opstellen van een wijzigingsplan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Mr. N. van Ginkel MPM
algemeen directeur/gemeentesecretaris



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Overzicht plan
2. Overwegingen
3. Hoofddlijnen ruimtelijke onderbouwing

