Gemeente Waterland

Nummer: 105-323

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Gewijzigd vaststelling Omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019, vaststelling Zienswijzenota teven Nota van wijziging, vaststelling beleidsregel 'Stedenbouwkundige kwaliteiten Galgeriet 2019 en vaststelling 'Beeldkwaliteitsplan Galgeriet 2019'.

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2019;

overwegende dat ;

voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein het Galgeriet een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, geheten 'omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019' moet worden opgesteld (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.4 Crisis en herstelwet juncto artikel 7c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet);

het omgevingsplan zorgvuldig is voorbereid;

het college op 8 november 2018 het voorbereiden van het omgevingsplan heeft aangekondigd;

het college ter voorbereiding een concept stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) heeft opgesteld waarin de uitgangspunten voor het omgevingsplan zijn vervat;

ter voorbereiding inspraak op de uitgangspunten vervat in het SPvE Galgeriet heeft plaatsgevonden (inspraakverordening Waterland 2005);

de overleg- en inspraaknota op het SPvE Galgeriet en het SPvE Galgeriet op 31 januari 2019 door uw raad is vastgesteld;

ter voorbereiding vooroverleg met ketenpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019;

het ontwerp omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 met ingang van 15 maart 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

8 schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de zienswijzen zijn overwogen en het resultaat is opgenomen in de 'Zienswijzenota tevens Nota van wijzigingen' (bijlage 105-324/1);

dit leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan;

ambtshalve wijzigingen opgenomen in de 'Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen' (bijlage 105-324/1) leiden tot wijziging ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan;

er geen exploitatieplan wordt opgesteld aangezien kostenverhaal anderszins wordt verzekerd;

in het omgevingsplan conform de wet opennorm is opgenomen ten aanzien van:
- hoogte van gebouwen;
- inrichting van de openbare ruimte;
- situering van de hoofdontsluiting; en
- inrichting van de haven;

in de beleidsregel 'Stedenbouwkundige kwaliteiten Galgeriet 2019' een invulling wordt gegeven aan deze opennorm;

het Beeldkwaliteitsplan (BKP) aanvullende architectonische en beeld kwalitatieve eisen bevat waarnaar in de beleidsregel 'Stedenbouwkundige kwaliteiten Galgeriet 2019' ter aanvulling, verwezen wordt.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op artikel 2.4 van de Crisis en herstelwet (Chw) en artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (BuChW);
gelet op artikel 12a van de Woningwet; en
gelet op artikel 7c, lid 6, en lid 7, van het BuChw
gelet op het m.e.r. beoordelingsbesluit d.d. 12 februari 2019

**B E S L U I T :**

1. De zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen (bijlage105-324/1) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPCHWMOggeriet019-va01, met de bijbehorende bestanden en waarbij voor geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT 26 oktober 2018, inhoudende:
   - regels ten aanzien van bouwen, gebruik, aanleggen, beheer en onderhoud en slopen;
   - de hogere waarde voor geluid ten behoeve van wegverkeerslawaai te verlenen op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 7c lid 9, onder c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (hierna BU Chw);
   gewijzigd vast te stellen;
4. Dit besluit bekend te maken;
5. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college;
6. De beleidsregel 'Stedenbouwkundige kwaliteiten Galgeriet 2019' (bijlage 105-324/3a) en de daarbij behorende beleidskaarten (bijlage 105-324/3b) vast te stellen;
7. Het 'Beeldkwaliteitsplan Galgeriet 2019' (bijlage 105-324/4) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

| | |
|---|---|
| drs. E.B. Hörchner | L.M.B.C. Kroon |
| griffier | voorzitter |

## Instellen beroep tegen het omgevingsplan

Het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019 is een Crisis en herstelwet plan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte). Tegen dit plan is beroep bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, mogelijk.

Gedurende de inzage termijn kan een belanghebbende
- die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt over het ontwerp omgevingsplan; of
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze kenbaar heeft gemaakt; of
- tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan;

beroep instellen tegen het omgevingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking, daartoe dient tevens een verzoek om een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het ondertekende beroepschrift moet vóór afloop van de inzagetermijn worden ingediend en dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep.

Op de beroepsprocedure is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dat houdt in dat:
a. de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen;
b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.