

Monnickendam, 23 juli 2019

Nummer: 258-312

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: Anneke Mobron

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Zeedijk 1 Uitdam

Voorstel

- I. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Uitdam, Zeedijk 1' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKUIzeedijk1016-on01, in te stemmen.
- II. Met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen in te stemmen.
- III. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de GBKN van februari 2016.
- IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen.
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Inleiding

Het planvoornemen omvat de realisatie van drie woningen op het perceel aan de Zeedijk 1 te Uitdam. Voor de planlocatie is eerder een bestemmingsplan opgesteld, waarin de bouw van 7 woningen was beoogd. Dit plan is indertijd door de Raad van State vernietigd, omdat een deel van de ontwikkeling was gelegen in weidevogelleefgebied. Het woningaantal is in voorliggend bestemmingsplan teruggebracht naar 3 en ligt nu buiten het weidevogelleefgebied.

Het plan is besproken met de partijen die in het verleden tegen het plan waren en deze kunnen instemmen met het voorliggend plan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de eerdere besluitvorming van de raad.

Zoals hierboven al aangegeven is het plan al eerder op 16 april 2015 behandeld in de voorbereide raadsvergadering en op 21 mei vastgesteld door de raad.

Voorliggende plan is aangepast van zeven naar drie woningen naar aanleiding van de vernietiging van het vastgestelde bestemmingsplan door de Raad van State.

1.2 Het aangepaste plan gelegen buiten weidevogelleefgebied.

Het plan is zoals al eerder aangegeven aangepast van zeven woningen naar drie woningen. Het plan is ook gelegen buiten de grens van het weidevogelleefgebied. Dit is afgestemd met de provincie en de partijen die in een eerder stadium bezwaar hadden tegen het plan.

1.3 Plan is een ruimtelijke verbetering.

Doordat er een bedrijfsbestemming verdwijnt en daar twee woningen voor in de plaats komen op de overgang naar het weidevogelleefgebied is het voornemen een flinke ruimtelijke verbetering. De potentiële overlast voor met name de weidevogels zal substantieel afnemen.

2.1 De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

De raad heeft eerder in 2013 het plan vastgesteld en daarmee op de hoogte van het planvoornemen. Het plan is wel aangepast maar kleiner geworden.

2.2 Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.

De vormgeving van bestemmingsplannen moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het bestemmingsplan moet op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

2.3 Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.

De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.

2.4 De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.

Dit volgt uit artikel 1.2.4 Bro.

2.5. Eventuele zienswijzen worden te zijner tijd verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan.

3. Het verhalen van de kosten is anderszins verzekerd.

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade. Ook zal de initiatiefnemer een exploitatiebijdrage leveren voor het toevoegen van de woningen.

2.1 Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.

De vormgeving van bestemmingsplannen moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het bestemmingsplan moet op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

2.2 Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.

De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.

3. De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.

Dit volgt uit artikel 1.2.4 Bro.

4. Voordat een besluit wordt genomen, moet een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd.

Op de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Dit betekent dat de raad ook een ontwerpbesluit moet nemen.

5. Eventuele zienswijzen worden te zijner tijd verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

n.v.t.

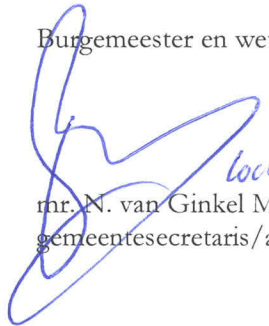
Financiële toelichting

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Communicatie

1. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (artikel 3:11 Awb).
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in 'Ons Streekblad' (artikel 3:12 Awb).
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging op de gemeentelijke website (artikel 3:12 Awb).
4. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in de Staatscourant (artikel 3.8 Wro).
5. De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners (artikel 3.8 Wro).
6. Het ontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager (artikel 3:13 Awb).

Burgemeester en wethouders,



loc
mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptraadsbesluit
2. Ontwerpbestemmingsplan Uitdam – Zeedijk 1
3. Ontwerpvaststellingsbesluit