

## INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

<b>Nummer</b>	: 158-428
<b>Onderwerp</b>	: Verzoek om vooroverleg Oudelandsdijkje 4 Monnickendam
<b>Portefeuillehouder</b>	: J. Kaars
<b>Contactpersoon</b>	: Anneke Mobron
<b>Datum</b>	: 10 september 2019

---

### **Kennisnemen van**

het verzoek om vooroverleg voor het volledig vernieuwen en verplaatsen van een stolp op het perceel Oudelandsdijkje 4 in Monnickendam.

### **Inleiding**

Op 11 maart 2019 is een verzoek om vooroverleg ingediend voor het volledig vernieuwen en verplaatsen van de stolpboerderij op het perceel Oudelandsdijkje 4 in Monnickendam. Op het achtererf staat een forse schuur. Een ruimere stolp als hoofdgebouw brengt volgens initiatiefnemer het perceel in balans. De afmetingen van de stolp worden in het initiatief vergroot van 16 m breed x 15 m diep naar 18 m breed x 19,8 m diep. De goothoogte blijft 3 m en de nokhoogte gaat van 12 m naar 13,7 m. U wordt actief geïnformeerd over ons voornemen om geen medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek.

### **Samenvatting**

*1.1 Het verzoek om vooroverleg is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013'.*

De nieuwe stolp wordt namelijk grotendeels buiten de 'specifieke bouwaanduiding - stolp' geplaatst en de bestaande stolp wordt volledig verwijderd.

*1.2 De ontwikkeling zou mogelijk gemaakt kunnen worden met een postzegelbestemmingsplan.*

Dit is echter niet wenselijk omdat:

- Het uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat de karakteristieke hoofdvorm van de bestaande stolpen gehandhaafd blijft. De bestaande oppervlakte, goothoogte en dakhelling mag daarom niet veranderen;
- Het aantal stolpen, en daarmee de identiteitsbepalende waarde voor Noord-Holland, neemt gestaag af;
- Er blijkt niet dat de bouwtechnische kwaliteit van de stolp slecht is.

*1.3 Medewerking aan dit initiatief schept een precedent*

Wanneer aan voorliggend initiatief medewerking wordt verleend, wordt een precedent geschapen voor andere initiatieven waarbij stolpen verloren gaan.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders,

mr. N. van Ginkel MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

L.M.B.C. Kroon  
burgemeester