GROEN LINKS WATERLAND

Motie

De raad van de gemeente Waterland in vergadering bijeen op donderdag 19 september 2019.

Naar aanleiding van het raadsinformatiedocument woningbouwprogramma Galgeriet (105-320), punt 11 en de beantwoording van vragen (105-327) vraag 8

Voorkomen moeten worden dat de koop van sociale koopwoningen tot gevolg heeft dat speculatie met de woningen plaatsvindt door verkoop tegen hogere waarde als wenselijk.

De Raad,
gehoord de beraadslagingen,
overwegende dat

- Het wenselijk is de sociale koopwoningen te behouden voor de doelgroep waarvoor deze bedoeld zijn.
- In de huidige voorgestelde systematiek sociale koopwoningen na 10 jaar alsnog in de vrije sector vallen en daarmee niet meer sociaal zijn.
- De staande praktijk van *eerste recht van koop door de gemeente* ervoor zorgt dat de woning voor altijd sociaal kunnen blijven.
- Het financiële risico bij eerste recht van koop volgens het college zelf gering is

Verzoekt het college

Bij de ontwikkeling van het Galgeriet het *eerste recht van koop door de gemeente* toe te passen op de sociale koopwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

Jaap Wortel Trudy Willig-Tol Vincent Koerse