



Waterland

lokale partij WaterlandNatuurlijk

MOTIE

Datum indiening: 19 september 2019
Nummer: 105-331
Onderwerp: sociale koopwoningen Galgeriet sociaal houden (sociale erfpacht)

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen,

constaterende dat het college voornemens is om de sociale koopwoningen die in het plan-Galgeriet gerealiseerd gaan worden te beschermen door middel van ketting- en speculatiebedingen;

overwegende:

- dat de hulpmiddelen 'kettingbeding' en 'anti-speculatiebeding' na de door het college genoemde termijn van 10 jaar geen waarborg bieden voor het sociaal houden van deze sociale koopwoningen;
- dat het onwenselijk is als sociale koopwoningen na 10 jaar worden verkocht tegen hoge prijzen en daarmee aan de sociale sector worden onttrokken;
- dat het wenselijk is 'scheef wonen' (dat wil zeggen: in een sociale woning blijven zitten na stijging van het inkomen van de bewoners) tegen te gaan;

voorts overwegende:

- dat sociale erfpacht daarentegen een hulpmiddel is waarmee de gemeente het onttrekken van sociale koopwoningen aan het sociale segment ook na 10 jaar tegen kan gaan en dit instrument ook helpt tegen scheefwonen;
- dat vanaf het moment dat koopwoningen door middel van sociale erfpacht in de markt zijn gezet de werkzaamheden voor de gemeente bescheiden zijn en goed te structureren;
- dat het opzetten van het systeem van de sociale erfpacht weliswaar aan het begin juridisch complex kan zijn, maar deze werkzaamheden heel goed zijn uit te besteden aan externe erfpachtjuristen;

van mening dat het belang van het sociaal houden van sociale koopwoningen en het tegengaan van scheefwonen zodanig zwaarwegend is, dat het de moeite waard is te investeren in het instrument van sociale erfpacht;

verzoekt het college om bij de ontwikkeling van het Galgeriet bij het maken van de benodigde afspraken te voorzien in de benutting van het instrument van sociale erfpacht,

en gaat over tot de orde van de dag.