



Motie

De raad van de gemeente Waterland in vergadering bijeen op donderdag 19 september 2019.

Naar aanleiding van het raadsinformatiedocument woningbouwprogramma Galgeriet (105-320), punt 11 en de beantwoording van vragen (105-327) vraag 8

Voorkomen moeten worden dat de koop van sociale koopwoningen tot gevolg heeft dat speculatie met de woningen plaatsvindt door verkoop tegen hogere waarde als wenselijk.

**De Raad,
gehoord de beraadslagingen,
overwegende dat**

- Het wenselijk is de sociale koopwoningen te behouden voor de doelgroep waarvoor deze bedoeld zijn.
- In de huidige voorgestelde systematiek sociale koopwoningen na 10 jaar alsnog in de vrije sector vallen en daarmee niet meer sociaal zijn.
- De staande praktijk van *eerste recht van koop door de gemeente* ervoor zorgt dat de woning voor altijd sociaal kunnen blijven.
- Het financiële risico bij eerste recht van koop volgens het college zelf gering is

Verzoekt het college

Bij de ontwikkeling van het Galgeriet het *eerste recht van koop door de gemeente* toe te passen op de sociale koopwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

Vincent Koerse
GroenLinks

Simone Boogaard
CDA