Gemeente WATERLAND

**RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND**

| | | |
|---|---|---|
| **Nummer** | : | 375-1 |
| **Onderwerp** | : | Verzoek om vooroverleg Dorpsstraat 32 At/m F Ilpendam |
| **Portefeuillehouder** | : | J. Kaars |
| **Contactpersoon** | : | P. Verkroost |
| **Datum** | : | 12 november 2019 |

---

**Kennisnemen van**
het verzoek om vooroverleg voor het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van een 2-onder-1 kap woning aan de Dorpsstraat 32 A t/m F in Ilpendam en ons besluit daaromtrent.

**Het verzoek om vooroverleg**
Op 26 juli 2019 is een verzoek om vooroverleg ingediend voor het realiseren van twee vrijstaande woningen op het perceel Dorpsstraat 32 A t/m F in Ilpendam. Er is in 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een 2-onder-1 kapwoning en vier appartementen op het perceel Dorpsstraat 32 A t/m F in Ilpendam. In plaats van de 2-onder-1 kap woning wil de aanvrager twee vrijstaande woningen realiseren. Aan de vier appartementen wordt niets gewijzigd.

U wordt hierbij actief geïnformeerd over ons voornemen om medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek. De overwegingen waarom wij positief staan tegenover het verzoek vindt u in de bijgesloten bijlage. Het verzoek geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening. De onderstaande bijlagen zijn beschikbaar gesteld.

**Vervolgproces**
Indien u op voorhand bezwaren heeft kunt u deze nu al bekendmaken en het verzoek om vooroverleg agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering. Als u geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, informeren wij de aanvrager omtrent het feit dat wij in principe medewerking verlenen aan het verzoek om vooroverleg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:
1. Bijlage I aanvullende overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan (375-2);
2. Bijlage II, hoofdlijnen ruimtelijke onderbouwing (375-2);
3. Situatietekening en bestemmingsplan (375-2).