

Monnickendam, 26 november 2019

Nummer: 153-35

Portefeuillehouder: B.J. ten Have

Contactpersoon: Belastingen en boekhouding

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2020

Voorstel

Vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2020.

- a. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak eigenarenbelasting voor woningen van 0,0940% van de WOZ waarde naar 0,0930% van de WOZ waarde;
- b. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak eigenarenbelasting voor niet-woningen van 0,2319% van de WOZ waarde naar 0,2473% van de WOZ waarde;
- c. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak gebruikersbelasting voor niet-woningen van 0,1741% van de WOZ waarde naar 0,1856% van de WOZ waarde.
- d. In te stemmen met wijziging titel artikel 1 van *Belastingplicht* naar **Belastbaar feit en belastingplicht**
- e. In te stemmen met het wijzigen van de term *gebruikersbelasting* naar **belasting** in artikel 1a;
- f. In te stemmen met het wijzigen van de term *eigenarenbelasting* naar **belasting** in artikel 1b;
- g. In te stemmen met het schrappen van artikel 8, *Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders*;

Inleiding

Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2020 wordt gebruik van de WOZ-waarden voor 2020. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- a. Op basis controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ waarde van het gehele woningenbestand met ca. 7,9%. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2018 en de waardepeildatum 1 januari 2019 die geldt voor 2020. In de begroting is naast de inflatiecorrectie van 1,6% een gewenste meeropbrengst van 5% ten opzichte van 2019 opgenomen. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB-opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2020 is opgenomen komt het OZB-tarief 2019 voor eigenaren van woningen uit op 0,0930% van de WOZ-waarde. In onderstaande tabel is de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2020 afgezet tegen die van een gemiddelde aanslag uit 2019;

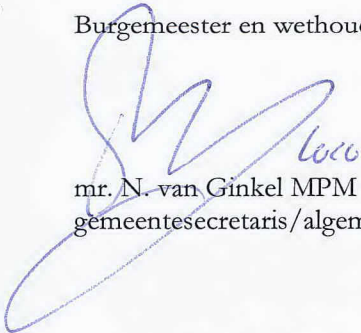
Onroerende Zaak tarief Woningen 2019	Gemiddelde aanslag OZB- woningen 2019 (WOZ-waarde € 334.000,-)	Voorgesteld onroerende zaak tarief 2020	Gemiddelde aanslag OZB- woningen 2020 (WOZ-waarde € 360.000,-)
0,0940%	€ 313,-	0,0930%	€ 334,-

- b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarisch, kantoren, winkels, opslagruimtes ed.) daalt met circa 0,3 %. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB-opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2020 is opgenomen komt het OZB-tarief 2020 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,2473% van de WOZ-waarde
- c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een daling van de WOZ-waarden met 0,3% en een opbrengst die aansluit bij de begroting uit op 0,1856% van de WOZ-waarde.
- d. Met deze wijziging wordt de aanpassing uit de modelverordening van de VNG gevolgd.
- e. Met deze wijziging wordt de aanpassing uit de modelverordening van de VNG gevolgd.
- f. Met deze wijziging wordt de aanpassing uit de modelverordening van de VNG gevolgd.
- g. Met deze wijziging wordt de aanpassing uit de modelverordening van de VNG gevolgd. De aanduiding 'nadere regels' heeft een andere kwalificatie (delegatie) dan met de bepaling werd beoogd. Bij invoering van de Derde tranche Algemene wet bestuursrecht is een aantal regelgevende bevoegdheden van de raad overgegaan op het college. In de modelverordening is toen de bepaling over het geven van nadere regels door het college in de modelverordeningen gemeentelijke belastingen opgenomen. Dit is gebeurd om duidelijk te maken dat er naast de belastingverordening nog andere regels over de heffing en de invordering van gemeentelijke belastingen (kunnen) gelden. Het ging niet om de gedelegeerde bevoegdheid om nadere regels te stellen, maar om bevoegdheden die het college ook zonder deze bepaling heeft. Gelet op de kwalificatie van 'nadere regels' en het gegeven dat er ook nog uitvoerings- en beleidsregels over de heffing en de invordering bestaan is het voorstel de bepaling over het geven van nadere regels door het college te schrappen.

Argumenten

De aanpassing van de tarieven resulteert in een OZB-opbrengst conform de vastgestelde begroting 2020. Met de overige aanpassingen wordt aansluiting gehouden met de modelverordening van de VNG.

Burgemeester en wethouders,


mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris / algemeen directeur


L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlage:
Conceptradsbesluit