

MEMO

Aan : Raad

Van : Luzette Kroon

Datum : 3 december 2019

Betreft : **Informatie over de situatie rondom het Kerkplein te Broek in Waterland**

Geachte raad,

In uw raadsvergadering van 27 juni 2019 is de toezegging gedaan om u te informeren over de uitkomsten van gesprekken met betrekking tot de situatie rondom het Kerkplein te Broek in Waterland.

Overleg en bemiddeling

Wij hebben de afgelopen maanden over deze situatie en een eventuele mogelijke oplossingsrichting gesproken met verschillende belanghebbenden, waaronder de Stichting Broekerkerk, de Protestantse Gemeente en de bewoners van Kerkplein 11/12. Helaas heeft dat niet geleid tot een oplossing. Een van de partijen geeft daarbij aan dat voor een succesvolle bemiddeling een basis van vertrouwen tussen de betrokken partijen ontbreekt. Deze partij vindt het verstandig nu eerst de uitspraak in de lopende procedures af te wachten. Wellicht dat door rechterlijke uitspraken of andere ontwikkelingen toch ruimte voor bemiddeling ontstaat.

Vergunningen en rechterlijke procedures

Tegen de omgevingsvergunning voor het in gebruik hebben van een deel van de kerk en de omliggende gronden (Kerkplein 13) als lichte horecafunctie is hoger beroep ingesteld. De drank en horeca en exploitatievergunning staat nog open voor beroep. De beslissing om het Kerkplein niet aan te wijzen als gemeentelijk monument is inmiddels onherroepelijk.

Voor de behandeling van het ingestelde beroep tegen het splitsen van de woning gelegen aan Kerkplein 11 in twee wooneenheden inclusief het aanleggen van 2 parkeerplaatsen en de aanleg van de uitrit heeft de Rechtbank Haarlem een onderzoek ter plaatse ingesteld. De behandelend rechter met de griffier hebben naar de feitelijke situatie gekeken op 12 november 2019. De gemeente, de vergunninghouder en de appellanten waren daarbij aanwezig. Iedereen heeft daar nog alle vragen en opmerkingen die nog leefden kunnen stellen. De rechter heeft partijen nog in de gelegenheid gesteld om schriftelijk aanvullende opmerkingen in te brengen. Appellanten wilden daar nog gebruik van maken en hebben de tijd gekregen tot 10 december. De gemeente en vergunninghouder kunnen daar dan nog weer op reageren tot 7 januari 2020. De afhandeling van de bezwaren die zijn ingesteld tegen de vergunningen voor het wijzigen van de erfafscheiding ten behoeve van de uitrit en het wijzigen van het aantal kamers voor kleinschalig toeristisch overnachten van twee naar drie en het verzoek om handhaving dat is ingediend over het gebruik van het aantal kamers voor kleinschalig toeristisch overnachten, wachten op de uitspraak van de Rechtbank op het ingestelde beroep tegen het splitsen van de woning.

Indien er verandering komt in de bovenstaande geschetste situatie zullen wij u daarover informeren.