

## RAADSVRAGEN MET ANTWOORD

**Nummer** : 192-101

**Onderwerp** : raadsvoorstel financiering huisvesting De Verwondering te Monnickendam

**Portefeuillehouder** : B. ten Have

**Datum** : 23 januari 2020

---

*Vragen van de fractie van WaterlandNatuurlijk aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 20 januari 2020).*

De fractie van WaterlandNatuurlijk heeft vragen inzake het raadsvoorstel financiering huisvesting De Verwondering te Monnickendam de volgende vragen;

- In 2017 is er een krediet verstrekt van € 50.000,00 voor beperkte renovatie bijv. toiletten.  
In 2018 is er een krediet verstrekt van € 1.197.075 voor renovatie Avegaar 86  
Uit de stukken blijkt dat er in 2017 een renovatie heeft plaats gevonden van € 229.208,00  
Wij kunnen het door de wethouder benoemde restant krediet saldo niet herkennen.

**Vraag 1. Kan de wethouder het verschil in verleende kredieten -/- uitgave ten opzichte van het door u benoemde restantsaldo toelichten?**

Het restant krediet saldo is €855.075,-. In 2018 is een krediet voor renovatie van De Verwondering verstrekt van €1.247.075. Vervolgens zijn er twee aanpassingen geweest (+€50.000,- en -€442.000,-). Het totaalbedrag van deze aanpassingen (€392.000,-) is vervolgens ingezet voor de flexlocatie bij basisschool De Fuut. Het krediet dat nog voor renovatie van De Verwondering beschikbaar is, komt daarmee op €855.075,-. Het bedrag van €21.294,- (gietsvloer) wordt overgezet naar voorbereiding nieuwbouw en €16.313,- (asbestverwijdering) komt ten laste van de exploitatie 2019.

Het bedrag van € 229.208,- is in de stukken niet terug gevonden. In de huidige constructie zijn de kosten, uitgaande van deze eerder genoemde €229.208,-aan renovatie voor het geschikt maken van Avegaar 86 voor De Fuut, zijn de kosten voor instandhouding €344.815,- over ongeveer 5 jaar. Per jaar komt dit neer op ongeveer €68.963,-. Ter vergelijking: noodlokale kosten zo'n €85.000,- per jaar.

- De wethouder geeft aan dat de school volledig is afgeschreven. Dan zie we dat we in 2017 229.208 en in 2018 en 2019 tezamen € 37.607,00 hebben uitgegeven. Dat betekent toch dat de school wel waarde heeft, in ieder geval boekwaarde.

**Vraag 2. Wat is nu de resterende boekwaarde na verbouwing en wat is het kapitaalverlies als we het gebouw slopen?**

Er is geld geïnvesteerd in het gebouw, maar dit is alleen voor noodzakelijke instandhouding geweest. Dit heeft geen effect op de boekwaarde.

- De wethouder gaat in zijn verzoek uit van het saldo per 01-01 2019 terwijl er in 2019 nog uitgaven, totaal 16.312,57, zijn gedaan die met renovatie hebben te maken en die nu volledig ten lasten zijn gekomen van de exploitatie.

**Vraag 3      Waarom zijn de kosten voor asbestsanering niet ten kosten van het renovatie krediet? Graag en toelichting.**

De kosten voor asbestsanering worden niet gezien als renovatie, maar zijn een noodzakelijke uitgave om het gebouw nog enige tijd in stand te houden. De kosten die de gemeente hiervoor heeft gemaakt zijn dan geen investering in de renovatie, maar een noodzakelijke uitgave die ten laste valt van de exploitatie over 2019.

- In het investeringsoverzicht geeft de wethouder aan dat er in 2018 al € 75.000,00 aan de school is betaald voor voorbereiding. Dit bedrag wordt niet op het krediet in mindering gebracht. Ook bij de lasten op het renovatiekrediet wordt die 75.000,00 benoemd.

**Vraag 4      Nu de verbouwing van Avegaar 86 van de baan lijkt te zijn. Willen wij graag weten wat er met deze € 75.000,00 gaat gebeuren? Waar is die nu aan besteed?**

Het bedrag van €75.000,- dat aan de school betaald is voor voorbereiding voor renovatie, wordt in mindering gebracht bij de uitkering van het krediet voor voorbereiding voor nieuwbouw.

- Volgens de cijfers van het CBS was de landelijke bevolking aangroei in 2010 182.000 terwijl deze in 2015 176.000 is en voor 2020 verwachten ze een groei van 170.000. Dan is een daling met ruim 6%. De afgelopen jaren zien we al steeds meer samenwerkende samengaan scholen vanwege een lager leerlingen aantal.

**Vraag 5      De verwondering maar ook andere scholen krijgen daar mee te maken. Is een dergelijke investering/reservering wel verantwoord?**

Met het oog op de prognoses zoals we die tot dusver kennen en de woningbouwplannen in Monnickendam achten wij een dergelijke investering op dit moment verantwoord.

**Vraag 6      Is het niet beter de ontwikkelingen af te wachten een voort te gaan met de bestaande gebouwen tot deze ontwikkelingen en de gevolgen inzichtelijker zijn?**

Het college heeft een voorbereidingskrediet voor bouwvoorbereiding vervangende nieuwbouw toegekend en niet geheel krediet voor nieuwbouw. Op deze manier is er ruimte gecreëerd om rekening te houden met ontwikkelingen in leerlingaantallen. Er zijn nieuwe prognoses opgevraagd om specifiek inzicht te geven in deze ontwikkelingen en gevolgen voor de gemeente Waterland.

- Als we de cijfers van het CBS serieus nemen en mee nemen in de overweging en de coalitie toch besluit het krediet te verstrekken dan moeten we op termijn rekening houden meteen overschot aan leslokalen.

**Vraag 7      Om de functionaliteit van nieuw te bouwen (school/openbare) gebouwen te optimaliseren zou het dan niet aan te raden zijn ervoor te zorgen dat de ruimte indeling binnen flexibel is, dus zonder hoge kosten veranderbaar: verplaatsbare wanden ed.?**

Het college heeft een voorbereidingskrediet voor bouwvoorbereiding vervangende nieuwbouw toegekend en niet geheel krediet voor nieuwbouw. Op deze manier is er ruimte gecreëerd om in de voorbereiding te kijken hoe er flexibiliteit ingebouwd kan worden.

- In de begroting is bijna 16% van de stichtingskosten opgenomen als onvoorzien. In de bouw is een percentage van 10% gebruikelijk.

**Vraag 8            Waarom hanteert de Gemeente niet de markconforme rekenmethodiek voor de reservering van het onvoorzien?**

Gezien de looptijd van het project en de ervaring uit het verleden met indexatie van de bouwkosten is er gekozen voor een hoger percentage dan de door u genoemde 10%. De afgelopen jaren (2015-2019) is er sprake van een gemiddelde indexatie van 25% bij de bouwkosten.

Tot zover en voorlopig de vragen van WaterlandNatuurlijk