

Nummer: 158 - 439

De griffier: drs. E.B. Hörchner

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Wabo art 2.27, art. 6.5 Bor

De raad van de gemeente Waterland,

overwegende;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk op het perceel Broekermeedijk 22 in Watergang is ontvangen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning op 13 december 2019 onverwijld naar de gemeenteraad is gezonden;
- dat de gronden waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' en 'Waterland - Parapluplan 2018 van toepassing is;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is 27.2.2. onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Wonen' hebben, omdat het bestaande bijbehorend bouwwerk in het bestaande bestemmingsvlak een tweede woning en daarmee een tweede hoofdgebouw wordt hetgeen niet is toegestaan;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in strijd is met artikel 41 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' hebben, omdat geen werkzaamheden plaatsvinden in de grond;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in strijd is met artikel 45 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' hebben, omdat er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, enkel een gebruikswijziging;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid niet kent;
- dat buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een uitgebreide procedure zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
  - dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
  - dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);
- 
- dat de aanvraag enkel een gebruikswijziging betreft;
  - dat in tegenstelling tot de meeste bijbehorende bouwwerken (schuren) dit bijbehorende bouwwerk in de eerste lijn staat en de ontsluiting op de weg is er al;
  - dat het bijbehorende bouwwerk in wezen alle kenmerken van een woning al in zich heeft;
  - dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
  - dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
  - dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er geen weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is;

gelet op artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;

## **B E S L U I T :**

- 1. De verklaring van geen bedenkingen om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk op het perceel Broekerveerdijk 22 in Watergang te verlenen;**
- 2. Het ontwerpbesluit als definitief te beschouwen als er geen zienswijzen tegen worden ingediend.**

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.B. Hörchner  
griffier

L.M.B.C. Kroon  
voorzitter