

Nummer: <pm>

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <p.m.> ;

overwegende dat;

voor het slopen van de wijnloods en het oprichten van twee woningen op het perceel Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude het postzegelbestemmingsplan Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60 dient te worden opgesteld (artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening);

het postzegelplan zorgvuldig is voorbereid;

ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerp postzegelbestemmingsplan Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60;

het ontwerp postzegelbestemmingsplan Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60 met ingang van <p.m.> gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

van deze mogelijkheid <p.m.> gebruik is gemaakt;

besluit college hogere waarde wegverkeerslawaaï <p.m.>

het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

BESLUIT:

1. Zienswijzen <p.m.>;
2. Wijzigingen <p.m.>;
3. Met het bestemmingsplan 'Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKZUzuiderwd60019-on01<p.m.>, in te stemmen;
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand <p.m.>, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, van april 2018, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPKZUzuiderwd60019-on01<p.m.>, in te stemmen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;
7. Dit besluit bekend te maken;
8. Het afhandelen van de vervolgpprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op *(geen datum invullen)*

De raad voornoemd,

drs. E.B. Hörchner
griffier

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter

ONTWERP-VASTSTELLINGSBESLUIT