

Nummer: 158-442

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2020;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het slopen van de loods en het oprichten van twee woningen gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- dat eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60’ als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKZUzuiderwd60019-on01;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- III. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de GBKN van april 2018;
- IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
- VI. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.B. Hörchner
griffier

Y. Gras-Hogerwerf
voorzitter