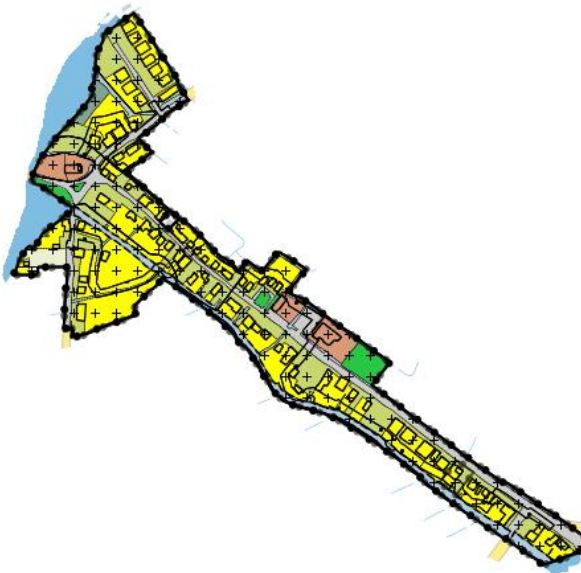


BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onderdeel 1	
Behoort bij zienswijze 1, kleinschalige woningbouw- en overige ontwikkelingen in het werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	
Onder, kern Uitdam onder Werkingsgebied 'MRA-Landelijk gebied.'	Onder, Bestemmingsplan Kernen Waterland, kern Uitdam: BSG. ¹
	
Onder, Kern Zuiderwoude onder Werkingsgebied 'MRA-Landelijk gebied'.	Onder, Bestemmingsplan Kernen Waterland, kern Zuiderwoude: BSG.
	

¹ Een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

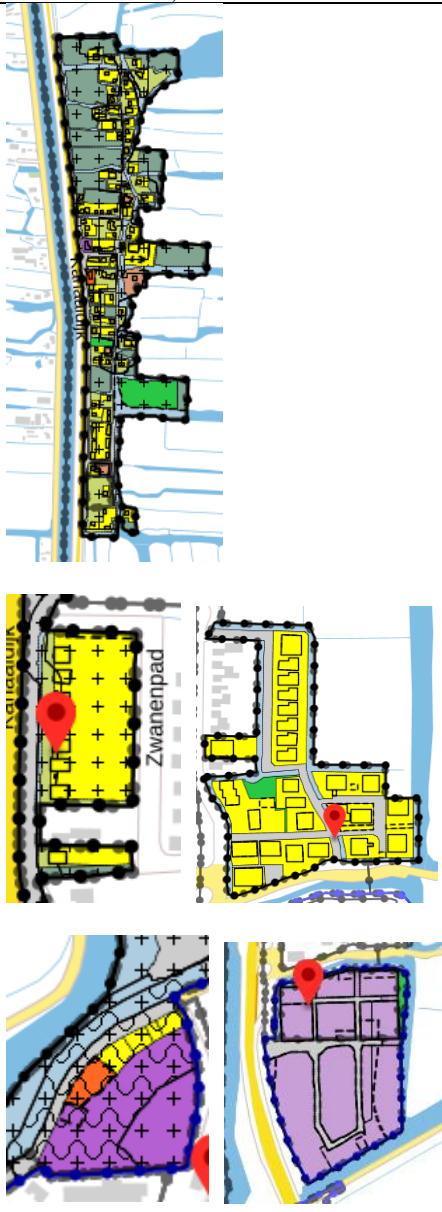
BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder, Kern Broek in Waterland onder Werkingsgebied 'MRA-Landelijk gebied'.	Onder, Bestemmingsplan Broek in Waterland 2018, samen met (niet afgebeeld) postzegelbestemmingsplannen Molengouw 60-62, Molengouw 46c-46d, Drs. J. van Disweg, Drs. J. van Disweg 4-6, kern Broek in Waterland: BSG
	
Onder, Kern Ilpendam onder Werkingsgebied 'MRA-Landelijk gebied'.	Onder, Bestemmingsplan Kernen Waterland, kern Ilpendam: BSG.
	

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder, Kern Watergang onder Werkingsgebied 'MRA-Landelijk gebied'.	Onder, Kern Watergang, Bestemmingsplan Kernen Waterland, diverse postzegelbestemmingsplannen o.m: Waterland 't Schouw, Bedrijventerrein De Dollard: BSG.
	

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onderdeel 2

Behoort bij zienswijze 2, Functiewijziging naar wonen in landelijk gebied

Tekst van hoofdstuk 9 van het Afsprakenkader Ontwikkeling Landbouw en Landschap Waterland-Oost²:

9. Sanering en herinrichting erven bij gestopte bedrijven

Wanneer een agrariër met zijn bedrijf stopt, en dus alleen op het terrein nog wordt gewoond, wordt er in strijd gehandeld met de agrarische bestemming die op het perceel rust. Het perceel waarop de woning en overige bedrijfsgebouwen staan, moeten in hoofdzaak gebruikt worden voor de uitvoering van een agrarisch bedrijf.

Dit Afsprakenkader wil niet alleen de ontwikkeling van landbouw mogelijk maken, waarbij nieuwbouw of vergroting, onder voorwaarden mogelijk wordt, maar wil tegelijkertijd stimuleren dat bedrijfsgebouwen van gestopte en voormalige agrarische bedrijven worden gesaneerd en de erven worden heringericht. Hiermee zal de hoeveelheid bebouwing niet alleen maar toenemen en zal bij voormalige agrarische bedrijven worden gestreefd naar kwaliteitsverbetering van de erfinrichting.

Bij stoppende bedrijven wordt gestreefd naar een bestemmingswijziging, waarbij er een verplichting is dat de bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Als tegenprestatie mag er naast de bestaande bedrijfswoning (die nu een woonbestemming krijgt) een of meerdere woningen worden bijgebouwd. Hierbij zullen de volgende principes worden gehanteerd:

1. sloop van alle bedrijfsgebouwen (exclusief bedrijfswoning);
2. het aantal terug te bouwen woningen is afhankelijk van de oppervlakte gesloopte bedrijfsgebouwen, exclusief de bedrijfswoning. In principe wordt de regel gehanteerd dat 15 % van de gesloopte oppervlakte gebouwen mag worden teruggebouwd;
3. bij bouw van nieuwe woningen, mogen geen 'nieuwe dorpen' (5 of meer huizen) ontstaan;
4. er wordt naar gestreefd om tenminste 50 % van het bouwvlak om te zetten in agrarisch cultuurgrond en in beheer te geven aan een lokale agrariër of een natuurbeschermingsorganisatie.

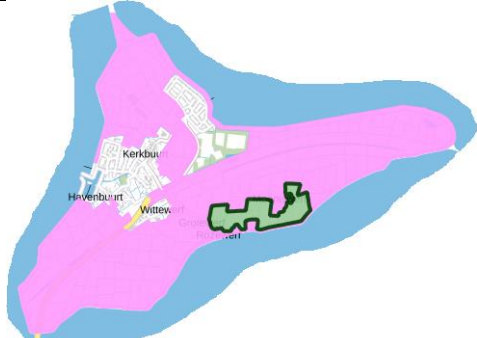
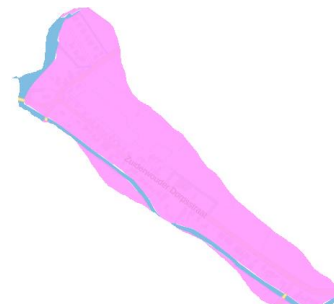
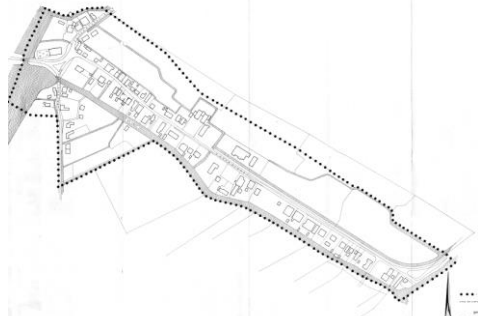
Met het verwijderen van gebouwen en het wegbestemmen van bouw mogelijkheden wordt ruimtelijke winst behaald en extra bebouwing in de toekomst voorkomen.

De gemeenten zullen hierin een actieve en stimulerende rol spelen, waarbij voorlichting en begeleiding in procedures een belangrijke rol spelen.

² Afsprakenkader Ontwikkeling Landbouw en Landschap Waterland-Oost, bijlage 5 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, te downloaden van https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0852.BPBGwaterland013-va03/rb_NL.IMRO.0852.BPBGwaterland013-va03_5.pdf

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onderdeel 4	
Behoort bij zienswijze 4, BPL, door het Rijk beschermde gezichten en door gemeente beschermde monumenten en karakteristieken	
Onder, Marken en het werkingsgebied BPL (rose).	Onder, Marken: door het Rijk in 1971 aangewezen tot beschermd dorpsgezicht. ³
	
Onder, Broek in Waterland en het werkingsgebied BPL.	Onder Broek in Waterland: gedeeltelijk door het Rijk in 1971 aangewezen tot beschermd dorpsgezicht. ⁴
	
Onder, Kern Zuiderwoude en het werkingsgebied BPL.	Onder, hele kern Zuiderwoude, in 1970 door het Rijk aangewezen tot beschermd gezicht. ⁵
	

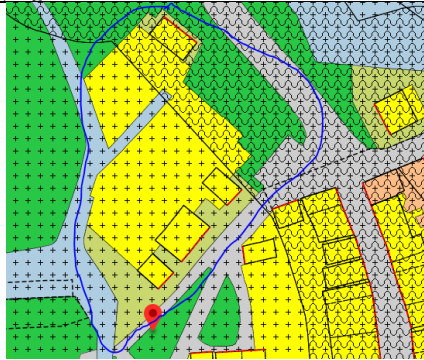
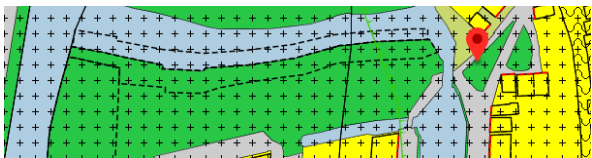
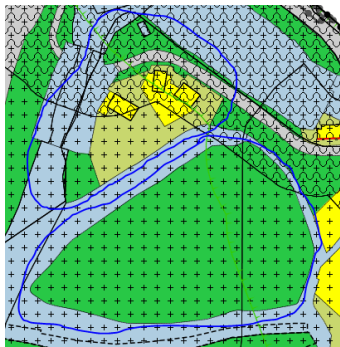
³ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0852.BPKMA013-va02/tb_NL.IMRO.0852.BPKMA013-va02_1.pdf

⁴ Zie aanwijzing: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0852.BPKBR018-va01/b_NL.IMRO.0852.BPKBR018-va01_rb1.pdf

⁵ Zie: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0852.BPKILUIWAZU013-va01/tb_NL.IMRO.0852.BPKILUIWAZU013-va01_1.pdf

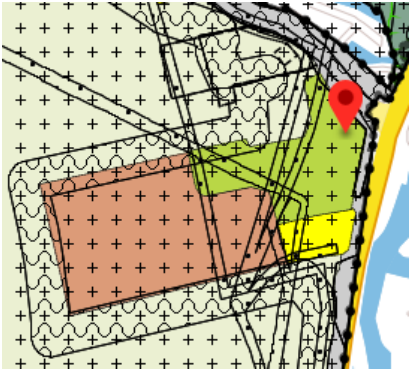
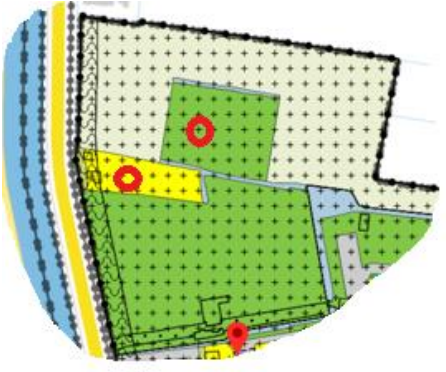
BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onderdeel 6	
Behoort bij zienswijze 6c, nader onderzoek / aanpassing begrenzing werkingsgebieden	
Onder: Monnickendam, Oude Zijds Burgwal 51 t/m 56 en Noordeinde 117 onder werking MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassen begrenzing i.v.m. BSG: Openbaar Groen (stedelijk groen) en Woonbestemming valt in nieuwe beleid in MRA-Landelijk gebied.
	
Onder: Monnickendam, Noordervesting 1WS t/m 7WS. Woonboten onder de werking van MRA landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing begrenzing i.v.m. BSG (stedelijk water), mede omdat bij de woonboten behorende bouwwerken buiten de werking van MRA-Landelijk gebied vallen.
	
Onder: Monnickendam, Noordeinde 121,123,125, 140 onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing i.v.m. BSG, betreft woning en openbaar groen (stedelijk groen).
	

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder Monnickendam, Stedelijke voorzieningen begraafplaats (I), burgerwoning (II), volkstuinen (III) onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing i.v.m. BSG: o.a. stedelijke voorzieningen grenzend aan hoofdkern: Begraafplaats: maatschappelijk bestemming. Burgerwoning: bestemming Wonen Volkstuinen: bestemming Recreatie.
	
Onder: Ilpendam, sportpark, Kievitsstraat. Deel van bestemming wonen en sport onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing i.v.m. BSG: stedelijke voorzieningen grenzend aan hoofdkern: bestemming Wonen, bestemming Sport.
	

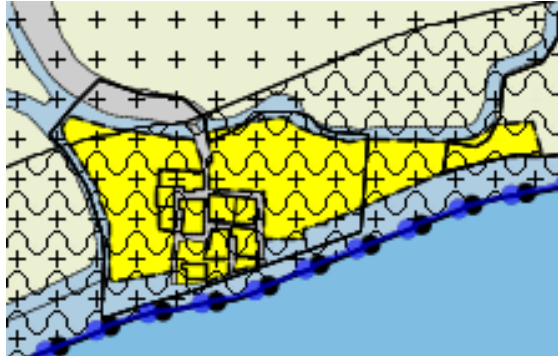
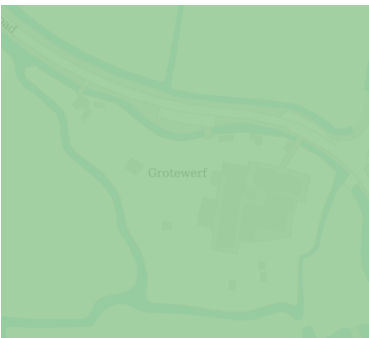
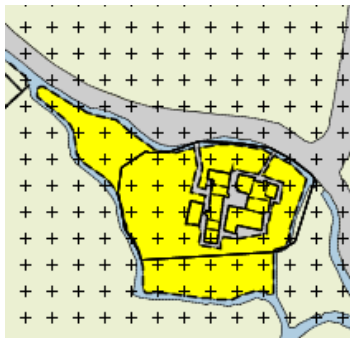
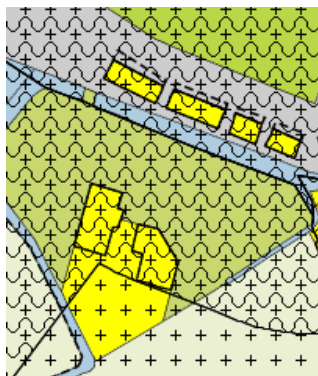
BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder Ilpendam: Begrenzing MRA-Landelijk gebied volgt de grens van het bestemmingplan niet. Delen van tuinen (woonbestemming), 'puntje bij Molenpad 6', strook aan het Molenpad valt onder het werkingsgebied MRA Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing aan begrenzing van geldend bestemmingsplan (BSG.)
	
Onder: Ilpendam, omgevings De Noord, Monnickendammerrijweg. Delen van tuinen (woonbestemming) en Openbaar Groen (stedelijk groen) onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing aan begrenzing van geldend bestemmingsplan (BSG).
	

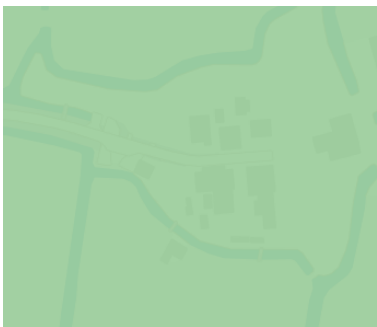
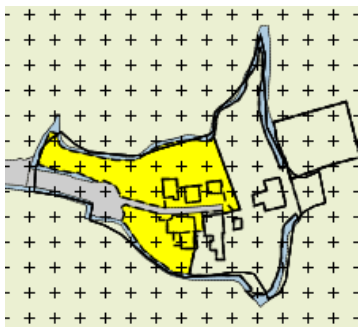
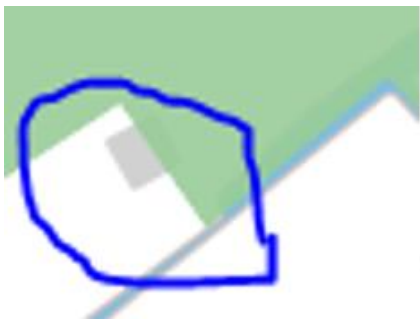
BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder: Marken, Rozewerf onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing, BSG: Rozewerf, bestemmings Wonen.
	
Onder: Marken Grotewerf, onder werking MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing, BSG, bestemmings Wonen.
	
Onder: Marken, Melisvennen, bestemming tuin-onbebouwd en Wonen onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing, BSG, woonbestemming.
	

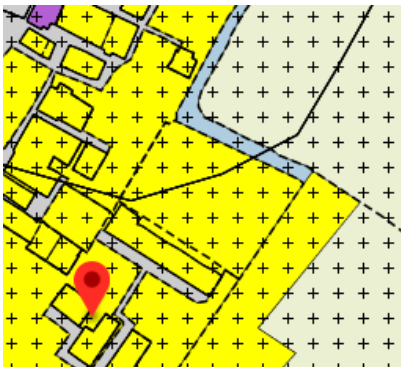
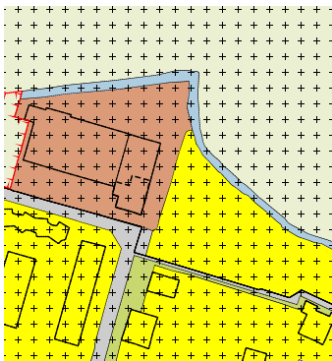
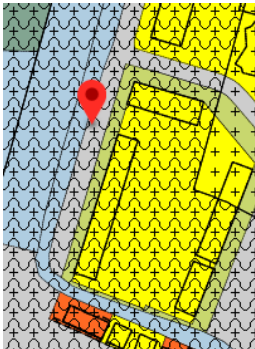
BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder: Marken, Kets, Verkeersfunctie aan kern onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Marken, Moenisswerverpad, bestemming wonen, verkeer onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Marken, nabij Kerkbuurt bestemming Wonen onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder: Marken, nabij Kerkbuurt, bestemmings Wonen onder werkingsgebied MRA-Landelijk gebied.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Marken, nabij Patmoskerk / Akkerstraat werkingsgebied MRA-Landelijk gebied en Werkingsgebied BPL, over bestemming wonen.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Marken, Hoogkampiaan, werkingsgebied MRA-Landelijk gebied over stedelijk water en verkeer.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	

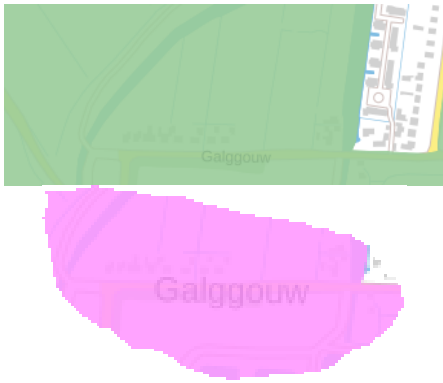
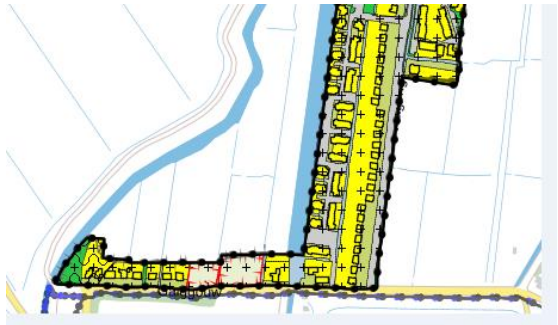
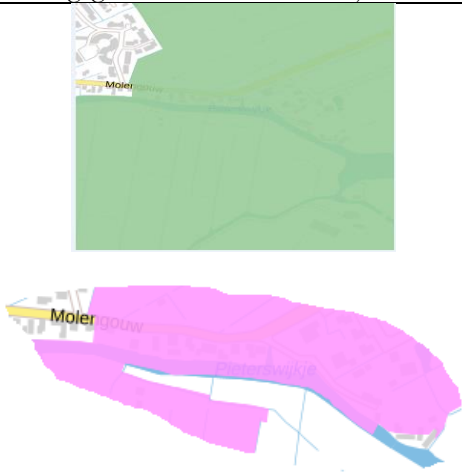
BIJLAGE 1

**Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386**

Onder: Marken, Melisvennen 30, werkingsgebied MRA-Landelijk gebied deels over bouwvlak bestemming wonen.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder: Broek in Waterland, t.h.v. Galggouw onder werkingsgebieden MRA-Landelijk en BPL.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Broek in Waterland, Molengouw onder werkingsgebieden MRA-Landelijk en BPL.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	

BIJLAGE 1

Behoort bij zienswijze gemeente Waterland
op Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020, nr. 1350386

Onder: Broek in Waterland, Keerngouw onder werkinggebieden MRA-Landelijk en BPL.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Broek in Waterland, Havenrak onder werkinggebieden MRA-Landelijk en BPL.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	
Onder: Broek in Waterland, Hellingweg onder werkinggebieden MRA-Landelijk en BPL.	Verzoek om aanpassing: BSG.
	