

Monnickendam, 31 maart 2020

Nummer: 133-28

Portefeuillehouder: Wethouder J. Kaars
Contact via: RO Team

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zeedijk 1 te Uitdam

Voorstel

1. In te stemmen met de bijgevoegde Zienswijzennotitie & Nota van Wijzigingen bestemmingsplan 'Zeedijk 1 - Uitdam'
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Zeedijk 1 - Uitdam', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKUIzeedijk1016-va01, gewijzigd vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Als ondergrond van het vastgestelde bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT-ondergrond van 29 januari 2019 vastgelegd in het bestand o_ NL.IMRO.0852.BPKUIzeedijk1016-va01, in te stemmen
6. Dit besluit bekend te maken;
7. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Inleiding

Hierbij treft u het vast te stellen bestemmingsplan 'Zeedijk 1 – Uitdam'. Het planvoornemen omvat de realisatie van drie woningen op het perceel aan de Zeedijk 1 te Uitdam. Voor de planlocatie is eerder een bestemmingsplan opgesteld, waarin de bouw van 7 woningen was beoogd. Dit plan is indertijd door de Raad van State vernietigd, omdat een deel van de ontwikkeling was gelegen in weidevogelleefgebied. Het woningaantal is in voorliggend bestemmingsplan teruggebracht naar 3 en ligt nu buiten het weidevogelleefgebied.

Het plan is besproken met de partijen die in het verleden tegen het plan waren en deze kunnen instemmen met het voorliggend plan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 26 november 2019 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen zoals bedoeld in artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het project is er in maart 2020 een AERIUS-berekening uitgevoerd. De uitkomst hiervan is opgenomen in de toelichting en de memo en de berekeningen zijn terug te vinden in bijlage 3 van de toelichting. Via dit advies wordt aan de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1. Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het project is er in maart 2020 een AERIUS-berekening uitgevoerd. De uitkomst hiervan is opgenomen in de toelichting en de memo en de berekeningen zijn terug te vinden in bijlage 3 van de toelichting. Deze aanpassing heeft inhoudelijk geen consequenties voor de regels of de verbeelding van het bestemmingsplan.

2. Het verhalen van de kosten is anderszins verzekerd.

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

3. Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.

De vormgeving van bestemmingsplannen moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het bestemmingsplan moet op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

4. Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.

De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.

5. De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.

Dit volgt uit artikel 1.2.4 Bro.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

In de overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Inkoop

Het bestemmingsplan is in opdracht van de gemeente opgemaakt en wordt conform de overeenkomst betaald door de initiatiefnemer.

Communicatie

1. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (artikel 3:44 Awb¹);
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in het elektronisch gemeenteblad (artikel 3:44 Awb);
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in de 'Staatscourant' (artikel 3.8 Wro);
4. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in 'Ons Streekblad' (artikel 3:44 Awb);
5. De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners (artikel 3.8 Wro);
6. Het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager (artikel 3:41 Awb);

¹ Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering en planning

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, in Ons Streekblad en op de gemeentelijke Website. Tegen het bestemmingsplan kan beroep ingesteld worden binnen zes weken na publicatie.

Burgemeester en wethouders,

b/c



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. K.S. Heldoorn
burgemeester