

TOEZEGGINGEN EN MOTIES

Nummer : 98-58

Onderwerp : Overzicht toezeggingen en moties

Portefeuillehouder : J. Kaars

Contact via : Team RO en projectteam Galgeriet

Datum : 19 mei 2020

Kennisnemen van

Afhandeling van diverse moties en toezeggingen.

Afhandeling

Middels dit raadsinformatiedocument willen wij uw raad informeren over de afhandeling van een aantal moties en toezeggingen, zoals opgenomen in de lijst d.d. 5 februari 2020.

Regenboog te Monnickendam

Toegezegd is dat het college zal nagaan op welke wijze de toekomstige bewoners van de woningen in het plan De Regenboog te Monnickendam het beste 'gestimuleerd' kunnen worden om hun auto's daadwerkelijk te parkeren in de parkeerkelder van het gebouw, waarbij in ieder geval de mogelijkheid zal worden meegenomen om de parkeerplaatsen in kelder in de splitsingsakte juridisch te koppelen aan appartementswoningen.

Toegezegd wordt dat het college zal pogen, voordat de bezwaartermijn van het bestemmingsplan 'Monnickendam-De Regenboog (Bernhardlaan 23)' is afgerond, met de ontwikkelaar tot overeenstemming te komen over het in de splitsingsakte opnemen van een juridische koppeling tussen de parkeerplaatsen in de kelder van het te realiseren wooncomplex en de appartementswoningen.

Zoals reeds geïnformeerd wordt de ontwikkeling overgedragen aan een nieuwe partij. Middels een overeenkomst tot overname van de exploitatieovereenkomst is invulling gegeven aan toezeggingen. Vanwege de bekende maatregelen op dit moment vind ondertekening niet als gebruikelijk fysiek plaats maar gebeurd dit op afstand. Dit vraagt iets meer tijd. Wij hebben de bevestiging ontvangen dat partijen het contract hebben ondertekend. In bijgevoegde overeenkomst zijn de parkeerplaatsen in de splitsingsakte juridisch gekoppeld aan de appartementen en zijn beide toezeggingen afgehandeld.

Sanering vervuilde grond Galgeriet

Toegezegd is dat het college zal zorgen dat de verantwoordelijkheid voor en de kosten van sanering van vervuilde grond van de in het kader van de herontwikkeling van het Galgeriet door de gemeente aan te kopen bedrijven volledig komt te liggen bij de marktpartijen, in die zin dat de gronden vanuit de gemeente zullen worden doorverkocht aan de marktpartijen met eventuele vervuilde grond.

Dit is opgenomen in de Realisatieovereenkomst Fasen 1, 2, 3 en 4 Galgeriet en het daaraan gekoppelde erratum.

40% sociale woningbouw in 1^e fase Galgeriet

Toegezegd wordt dat het college bij de herontwikkeling van het Galgeriet te Monnickendam in fase 1 40% sociale woningen zal realiseren in plaats van de 30% die afgesproken is voor het gehele plan, met als consequentie dat in de latere fases minder dan 30% sociale woningen zullen worden gerealiseerd.

Dit is opgenomen in de Realisatieovereenkomst Fasen 1, 2, 3 en 4 Galgeriet en het daaraan gekoppelde erratum.

Supermarkt op Galgeriet in hoger segment

Toegezegd wordt dat het college in de tussen de gemeente en de ontwikkelaars te sluiten overeenkomst ten aanzien van de ontwikkeling van het Galgeriet privaatrechtelijk zal borgen dat de te realiseren supermarkt er een zal zijn in het hogere segment.

Dit is opgenomen in de Realisatieovereenkomst Fasen 1, 2, 3 en 4 Galgeriet en het daaraan gekoppelde erratum.

Eerste recht van koop sociale koopwoningen Galgeriet

Motie 105-337 van Groen Links en CDA: Bij de ontwikkeling van het Galgeriet het eerste recht van koop door de gemeente toe te passen op de sociale koopwoningen.

Dit is opgenomen in de Realisatieovereenkomst Fasen 1, 2, 3 en 4 Galgeriet en het daaraan gekoppelde erratum.

Supermarkt op Marken

Toegezegd wordt dat, indien Deen besluit de huidige supermarkt op Marken te sluiten en niet van plan is om de locatie te verhuren aan een andere supermarktketen, het college heel snel in overleg zal treden met andere supermarktketens om te bezien waar op Marken een geschikte locatie beschikbaar is om die voorziening alsnog te realiseren.

Er is geen aanleiding om te verwachten dat dit scenario zich voordoet. Bovendien acht het college het vanzelfsprekend dat wanneer er voorzieningen (dreigen) weg te vallen binnen onze kernen zij zich tot het uiterste zal inspannen om deze te behouden dan wel op een andere wijze vorm te geven. Het college beschouwt de gedane toezegging hiermee als afgehandeld.

Zonnepanelen in beschermd gezicht

De wethouder zegt toe dat hij in gesprek gaat met de organisatie hoe uitwerking te geven aan in gesprek gaan met de aanvrager, zonder dat het de aanvrager kosten geeft.

De wethouder zegt toe dat hij in gesprek gaat met de welstandcommissie over onder andere het begrip: storend zichtbaar.

Middels Raadsinformatiedocument 175-129 d.d. 11 februari 2020 is deze toezegging afgehandeld.

Woningbouw Broek in Waterland

Het college informeert de gemeenteraad voor het eind van 2019 over de stand van zaken over de woningbouw in Broek in Waterland, alsmede supermarkt en school, daarbij wordt de stikstofproblematiek meegenomen.

Middels Raadsinformatiedocument 178-84 d.d. 21 april 2020 is een toelichting gegeven over de stand van zaken woningbouw en supermarkt. Hetzelfde is gebeurd voor de school met raadsinformatiedocument 195-22 in week 2 van 2020. Daarnaast komt er in juni 2020 een raadsvoorstel voor de school. Toezegging wordt hierbij als afgehandeld beschouwd.

Met vriendelijke groet,

Jelle Kaars

Bijlage:

Contractovername Bernhardlaan 23 (De Regenboog)