

Nummer: 158-447

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: College advies vaststelling bestemmingsplan Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het slopen van de loods en het oprichten van twee woningen gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan ‘Zuiderwoude – Zuiderwouder Dorpsstraat 60’ is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen voor de duur van zes weken vanaf 13 maart 2020;
- dat gedurende de inzageperiode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat er geen ambtshalve wijziging noodzakelijk zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking, en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. Geen Zienswijzenotitie & Nota van Wijzigingen bestemmingsplan ‘Zuiderwouder Dorpsstraat 60’ vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan ‘Zuiderwouder Dorpsstraat 60’, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKZUzuiderwd60019-va01, vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;

5. Als ondergrond van het vastgestelde bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van 24 april 2018 vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPKZUzuidewd60019-va01, in te stemmen;
6. Dit besluit bekend te maken;
7. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.B. Hörchner
griffier

drs. K.S. Heldoorn
voorzitter