

## RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

**Nummer** : 105-390  
**Onderwerp** : Aanvullend krediet aankoop grond Galgeriet  
**Portefeuillehouder** : J. Kaars  
**Datum** : 8 juni 2020

---

*Vragen van de fractie van WaterlandNatuurlijk aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 8 juni 2020).*

Voor de beoordeling van de aanvullende kredietaanvraag ad €560.000 voor aankoop op het Galgeriet heeft de fractie WaterlandNatuurlijk de volgende vragen, meer algemeen 1 t/m 15 (waarvan 1 tm 10 wellicht in een staatje kunnen worden gezet) en specifiek over Van der Lingen 16.

**Vraag 1**

Hoeveel m<sup>2</sup> is aangekocht door de gemeente?

**Vraag 2**

Hoeveel m<sup>2</sup> is nu eigendom van de gemeente?

**Vraag 3**

Hoeveel m<sup>2</sup> is eigendom van de ontwikkelaar?

**Vraag 4**

Hoeveel m<sup>2</sup> moet nog worden aangekocht?

**Vraag 5**

Wie koopt de nog resterende m<sup>2</sup>?

**Vraag 6**

Hoeveel euro is door de gemeente uitgegeven aan de aankoop van grond/panden?

**Vraag 7**

Hoeveel euro zijn de kosten i.v.m. de aankoop van de grond/panden?

**Vraag 8**

Hoeveel euro verwacht u ongeveer nog te moeten uitgeven ten laste van verdere aanvullende kredietaanvragen voor aankoop van grond/panden en welke percelen betreft dat?

**Vraag 9**

Hoeveel euro is ontvangen van de ontwikkelaar voor reeds (door-)verkochte grond?

**Vraag 10**

Hoe reageert het college op de gedachte, dat aankopen van grond nu verder zouden moeten worden gedaan uit de opbrengst van de (door-)verkopen?

**Vraag 11**

Wanneer verwacht u de laatste grond/panden over te dragen aan de ontwikkelaar?

**Vraag 12**

Wanneer verwacht u de grond van de voorliggende aankoopbeslissing over te dragen aan de ontwikkelaar?

**Vraag 13**

Als argument voor een "tussenpositie" van de gemeente is genoemd de mogelijkheid voor de gemeente om goedkoop te lenen. Hoe beoordeelt het college intussen de geldigheid van dat argument?

**Vraag 14**

Er is een risico dat bij recessie de bouw vertraagd wordt. Dan blijft de gemeente langer met de grond en de bijbehorende lasten zitten. Hoe beoordeelt het college dat risico en de daardoor mogelijk optredende kosten?

**Vraag 15**

Er is sprake van handhaving van het bedrijf in de directe omgeving. Wie is nu eigenaar van de betreffende grond? Hoe komt die, en tegen welk bedrag, in het bezit van de benodigde grond? Is het genoemde aankoopbedrag een saldo van wat de huidige grond kost en wat de nieuwe plek kost?