

Administratieve onteigeningsprocedure

Stap 1. Verzoekbesluit door gemeenteraad



Stap 2. Indiening verzoekbesluit met onderliggende stukken bij Kroon



**Stap 3. Ontwerp-Kroonbesluit en
zienswijzeprocedure:**

- Belanghebbenden kunnen zienswijze indienen
- Er wordt een hoorzitting gehouden door Kroon



Stap 4. Kroonbesluit

*Totale doorlooptijd administratieve
procedure:*

Circa 6 tot 9 maanden vanaf indiening
verzoekbesluit.

Planning administratieve onteigeningsprocedure	
Stap 1. Verzoekbesluit gemeenteraad:	25 juni 2020
Stap 2. Indiening bij Kroon:	3 juli 2020
Stap 3. Procedure bij de Kroon:	Juli 2020 – maart 2021
Stap 4. Kroonbesluit:	Naar verwachting maart 2021 ¹

¹ Deze datum betreft een indicatie. Op voorhand is geen exacte inschatting te geven over de datum van de besluitvorming. Dit hangt in hoge mate af van de procedure, die door de Kroon gevoerd wordt.

Gerechtelijke onteigeningsprocedure

Stap 1. Uitbrengen onteigeningsdagvaarding

Wanneer?

Vanaf het moment dat het Kroonbesluit in de Staatscourant is gepubliceerd



Stap 2. Uitspraak vervroegde onteigening:

- Onteigening wordt uitgesproken
- Voorschot op schadeloosstelling wordt vastgesteld op 90% van het door gemeente aangeboden bedrag

Wanneer?

Uitspraak: circa 6 tot 8 weken na uitbrengen dagvaarding



Stap 3. Inschrijving uitspraak in Kadaster als/nadat:

- Onteigeningsuitspraak onherroepelijk is (cassatietermijn = 2 weken na uitspraak)
- Gemeente voorschot heeft betaald aan eigenaar
- Opname door deskundigen heeft plaatsgevonden²

Door inschrijving van de uitspraak gaat de eigendom over op de gemeente. Eigenaar moet zijn voormalige onroerende zaak per datum eigendomsoverdracht ontruimen. Werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan kunnen starten.

Wanneer?

Uitspraak kan 2 weken tot uiterlijk 2 maanden na datum van de uitspraak ingeschreven worden in het Kadaster.



Stap 4. Einduitspraak schadeloosstelling

Nadat de eigendom is overgegaan op de gemeente procederen partijen door over de omvang van de schadeloosstelling. Deze procedure mondt uit in een einduitspraak, waarin de schadeloosstelling wordt vastgesteld. Tegen deze einduitspraak kan cassatie bij de Hoge Raad worden ingesteld.

Doorlooptijd:

Circa 1 tot 1,5 jaar nadat uitspraak tot vervroegde onteigening is gedaan (stap 2). De eigendom van de onroerende zaak is dan al geruime tijd bij de gemeente en het verworven perceel is al ontruimd door (voormalige) eigenaar (zie stap 3).

Planning gerechtelijke onteigeningsprocedure

Publicatie Kroonbesluit:	Maart 2021
Stap 1. Uitbrengen dagvaarding:	April 2021
Stap 2. Uitspraak vervroegde onteigening:	Juni 2021
Stap 3a. Inschrijving uitspraak in Kadaster:	Ca. 3 wkn na uitspraak: eind juni – begin juli 2021
Stap 3b. Ontruiming perceel:	Ca. 3 wkn na uitspraak: eind juni – begin juli 2021
Stap 4. Einduitspraak:	Mei 2022

² De opname door deskundigen kan vervroegd worden door deze te laten plaatsvinden tijdens de administratieve onteigeningsprocedure (art. 54a Onteigeningswet).