

## MOTIE

### Onderwerp: startersleningen

De raad van de gemeente Waterland,

in vergadering bijeen op 2 juli 2020

#### Constateert dat:

- Jongeren graag een start willen maken op de woningmarkt;
- Het een speerpunt van het College en gemeenteraad is om gedifferentieerd te bouwen, dus ook voor starters en jongeren;
- Er op korte termijn op diverse locaties in de gemeente woningen gebouwd gaan worden, ook voor starters en jongeren (bijvoorbeeld De Regenboog, de Kohnstammlocatie, het Galgeriet en sportcomplex Marken), wat jongeren de kans geeft een wooncarrière te starten;
- De huizenprijzen zodanig hoog zijn, dat dit voor jongeren een belemmering oplevert een huis te kopen.

#### Overweegt dat:

- Veel starters en jongeren tegen het probleem aanlopen dat ze onvoldoende hypotheek kunnen krijgen;
- Een starterslening een aanvullende lening is die starters en jongeren een financieel steuntje in de rug biedt om een eerste koopwoning te kunnen kopen;
- Een starterslening een stimulering is om de huizenmarkt in beweging te brengen en een aanzet kan geven om scheef wonen te verminderen;
- Onze jeugd nu meer kans krijgt in de eigen gemeente een huis te kopen en niet hoeven uit te wijken naar omliggende gemeenten zoals Purmerend;
- Sociale koopwoningen ongeschikt zijn voor startersleningen omdat de prijzen van deze woningen alleen met inflatiecorrectie stijgen en er dus geen overwaarde beschikbaar is bij verkoop om de starterslening af te lossen.

#### Verzoekt het college om:

- Vóór de start van de bouwplannen een voorstel te doen aan de gemeenteraad voor het faciliteren van startersleningen voor koopwoningen, met uitzondering van sociale koopwoningen;
- De raad lopende het proces op de hoogte te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Waterland  
Gerard Meij