

Galgeriet 45

woningbouw op locatie

9-3-2018

haalbaarheidsstudie

WLAND IR. TED M. VORST ARCHITECT BNA

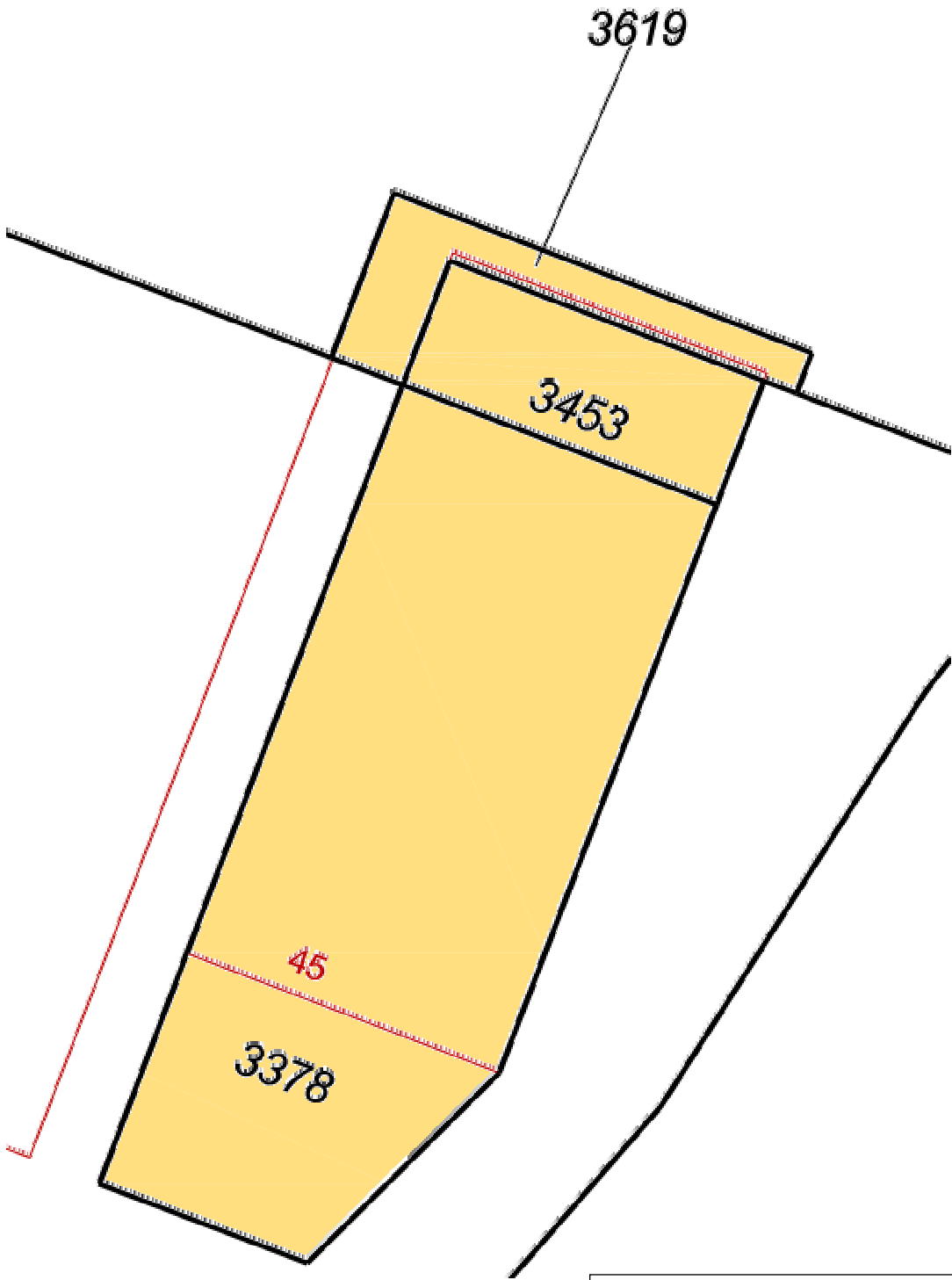
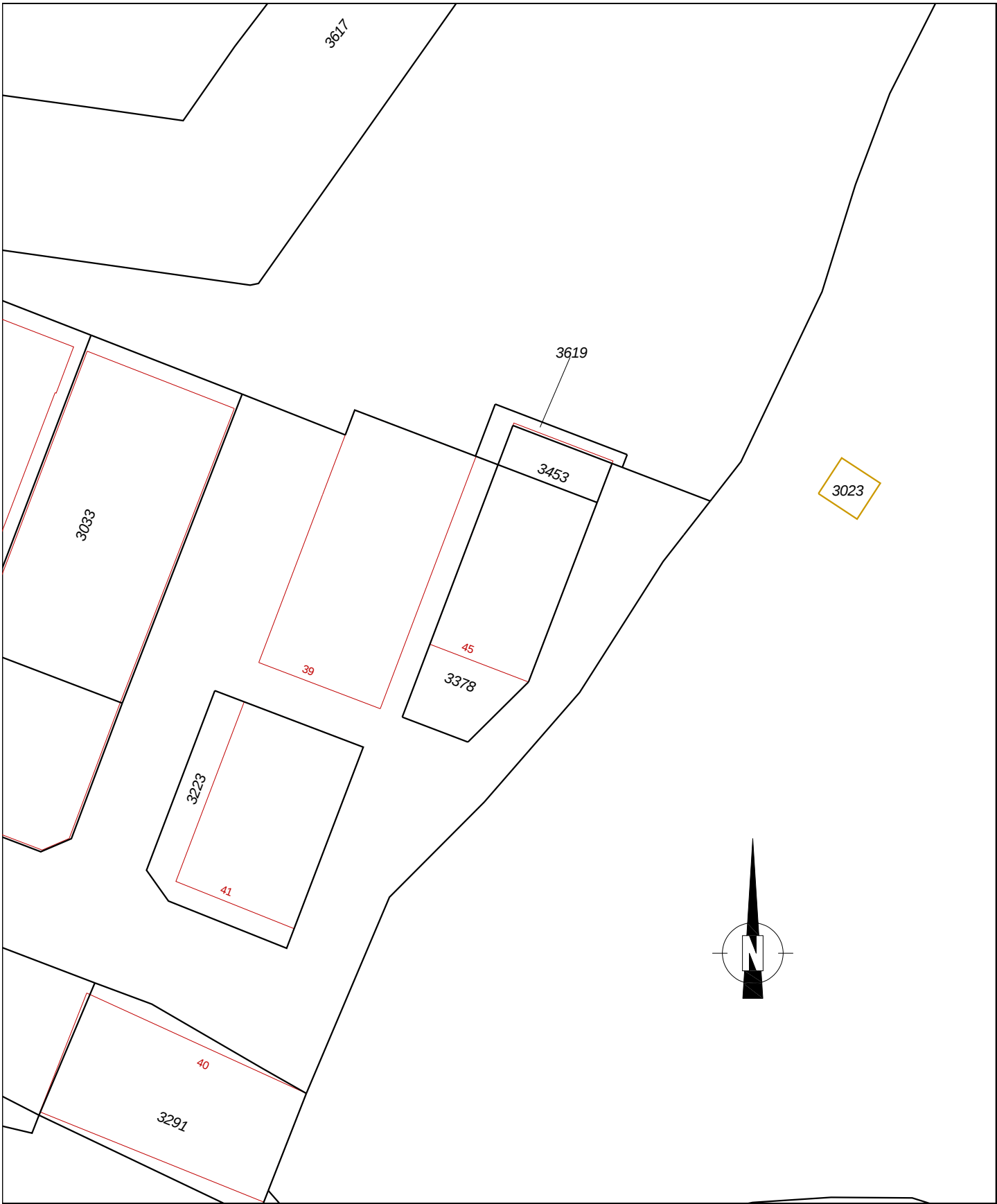
2e Laurierdwarsstraat 39 1016RA Amsterdam T 020 7719403 M 06 21497273 E post@w-land.nl I www.w-land.nl

ING Bank NL71INGB0009025271

KvK NWH37097300

BTW NL1467.97.553B01





oppervlakten	
3378	242,0 m ²
3453	40,0 m ²
3619	29,0 m ²
totaal	311,0 m ²

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 januari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MONNICKENDAM

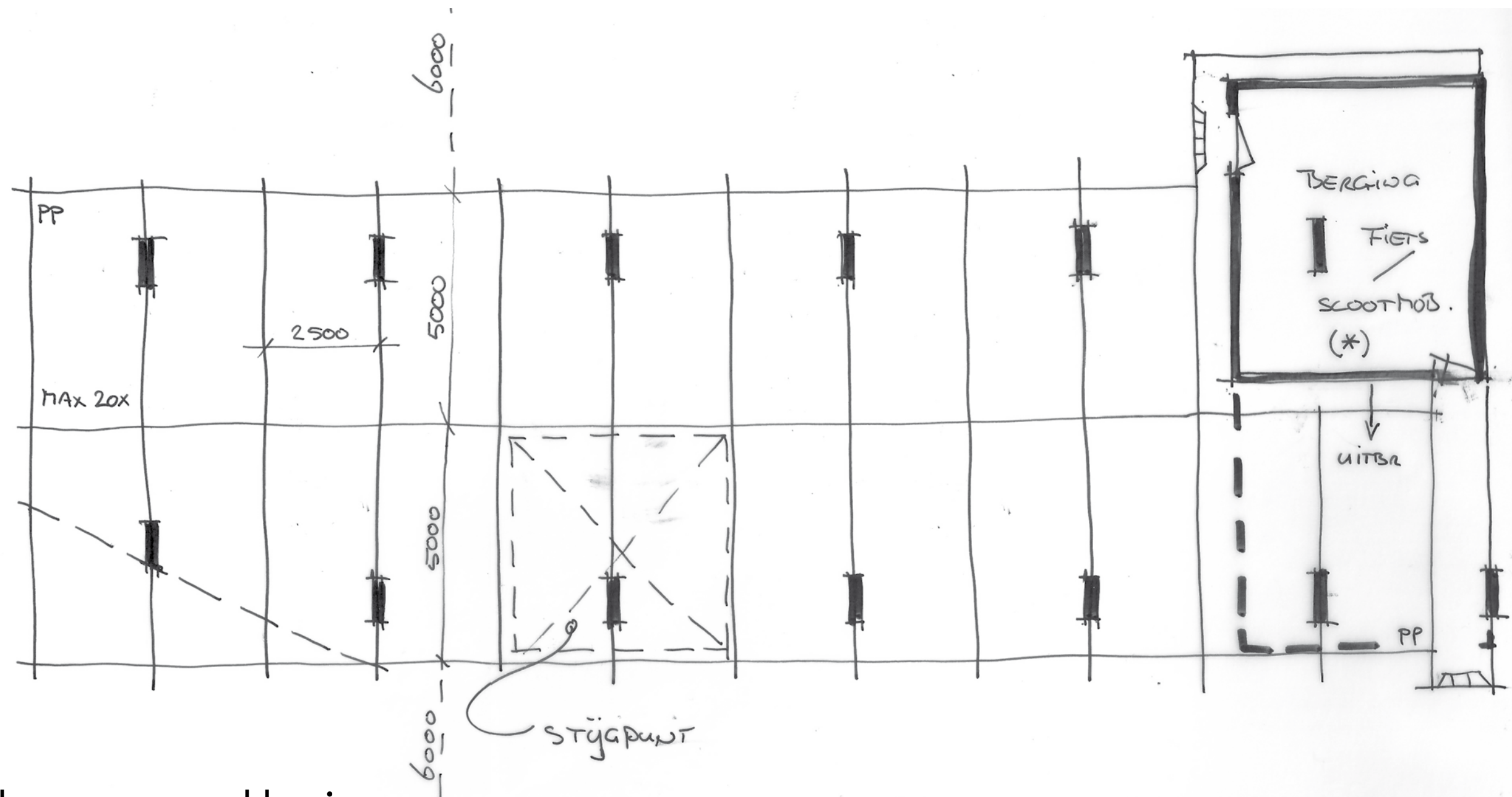
A

3378

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

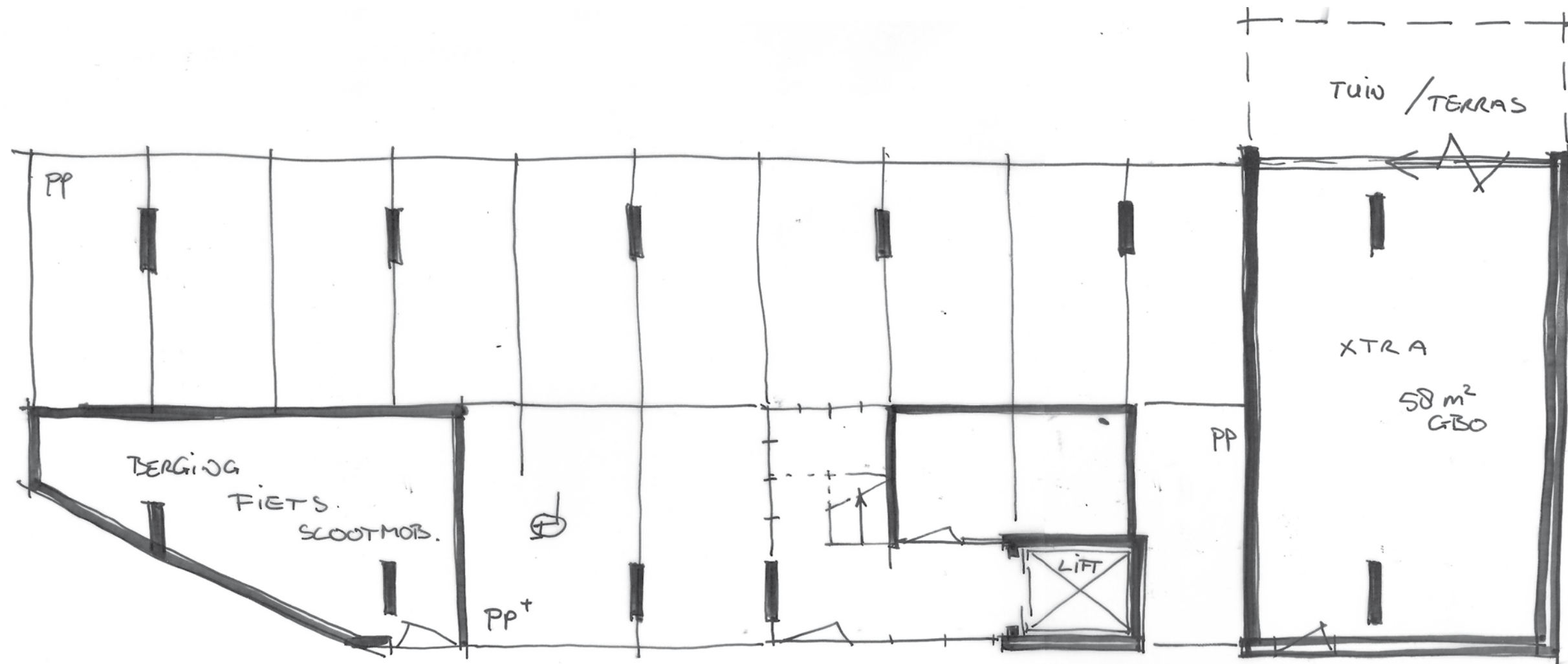
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





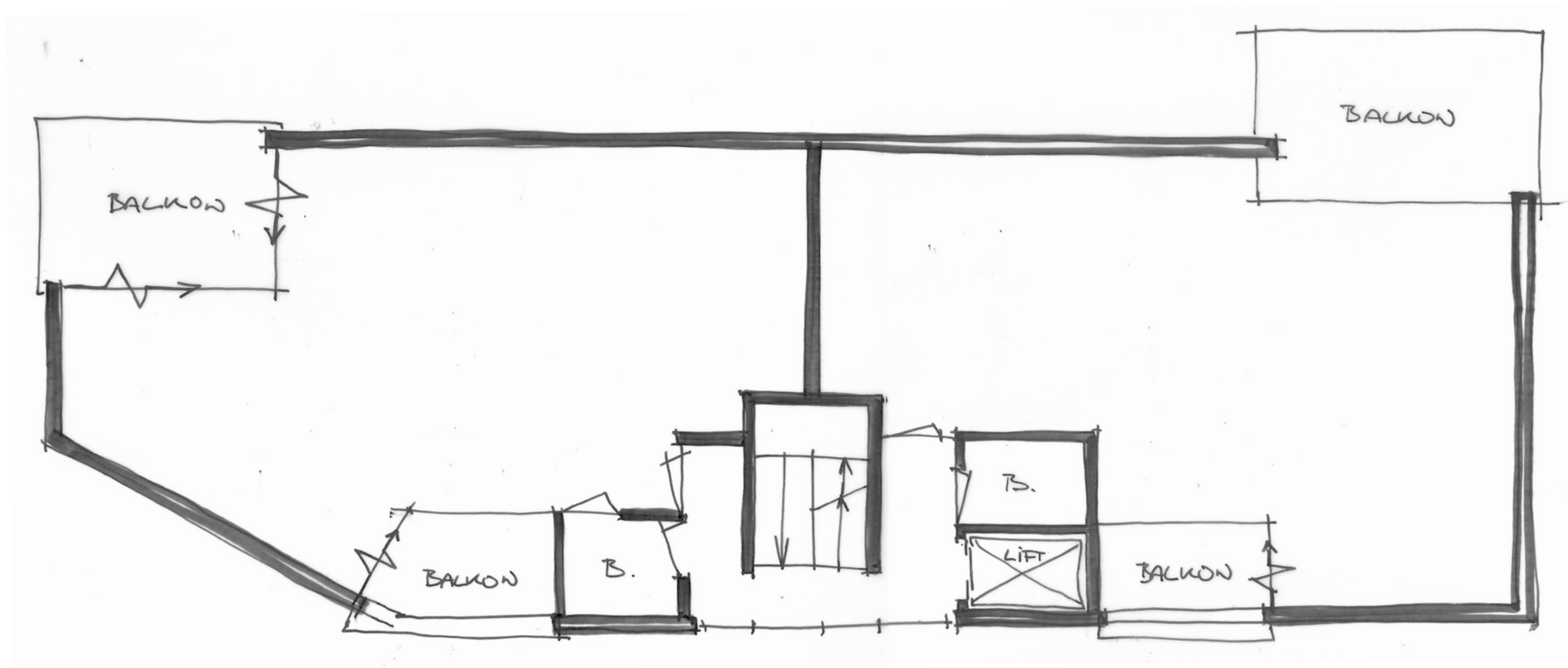
begane grond basis

ruimte voor fiets- en scootmobielstalling, met bergingen op de verdieping.
ca. 20 parkeerplaatsen haalbaar als er geen andere functies gewenst zijn.



begane grond extra

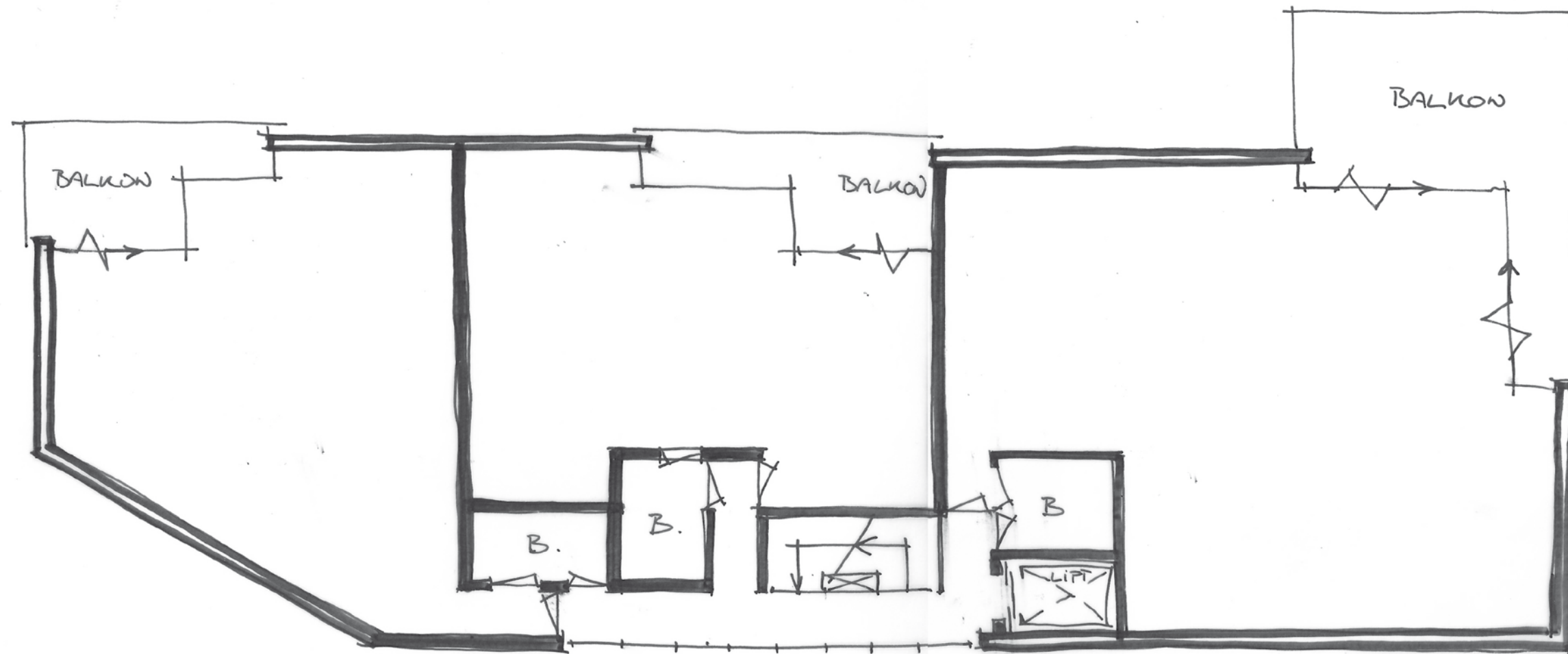
ruimte voor fiets- en scootmobielstalling, met bergingen op de verdieping. ca. 13 parkeerplaatsen haalbaar, met MIVA-parkeerplaats. In deze opzet is er ruimte voor een extra functie als horeca, detailhandel of ontmoetingsruimte. Publieke functies lijken wenselijk vanuit het stedenbouwkundig plan i.o.



woonlaag in 2-en

Uit te gaan van minimaal 4 woonlagen met 2 appartementen. De appartementen hebben een GBO van 116 m², waaronder een bergruimte op de verdieping. Ruime balkons te maken op uitzicht en bezonning. Er is een lift voorzien en de woningen zijn integraal toegankelijk.

4 woonlagen met 2 appartementen maakt totaal 8 appartementen en een totaal GBO van 928 m².



woonlaag in 3-en

Als een meer gedifferentieerde mix gewenst zou zijn.

De appartementen kunnen elke oppervlakte krijgen passend bij een specifieke doelgroep.

Denkbare verdelingen in GBO: $102\text{m}^2 / 65\text{m}^2 / 65\text{m}^2$, $77\text{m}^2 / 77\text{m}^2 / 77\text{m}^2$ of $85\text{m}^2 / 85\text{m}^2 / 61\text{m}^2$.

Ruime balkons te maken op uitzicht en bezonning. Er is een lift voorzien en de woningen zijn integraal toegankelijk. Met 4 woonlagen met 3 appartementen maakt totaal 12 appartementen en een totaal GBO van 924m^2 , met , een bergruimte op de verdieping.







