

Monnickendam, 11 juni 2020

Nummer: 158-446
Portefeuillehouder: Wethouder J. Kaars
Contact via: Regio Team
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude

Voorstel

1. Geen Zienswijzenotitie & Nota van Wijzigingen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Zuiderwouder Dorpsstraat 60', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKILUIWAZU013-va01, vast te stellen.
4. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen.
5. Als ondergrond van het vastgestelde bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van 24 april 2018 vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPKILUIWAZU013-va01, in te stemmen.
6. Dit besluit bekend te maken.
7. Het afhandelen van de vervolgpprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Inleiding

Hierbij treft u het vast te stellen bestemmingsplan 'Zuiderwouder Dorpsstraat 60' te Zuiderwoude. Het planvoornemen omvat de sloop van de bestaande wijnloods en realisatie van twee nieuwe woningen op het perceel Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude.

Op 30 juni 2017 heeft het college, onder voorwaarden, ingestemd met het verzoek om vooroverleg van de heer C. Mooij, voor het slopen van een wijnloods en het oprichten van twee woningen aan de Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude. Nadat hiervoor een formeel verzoek tot bestemmingsplanherziening is gedaan, is op 20 juli 2019 met de aanvrager een exploitatieovereenkomst aangegaan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 13 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen zoals bedoeld in artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend en zijn er geen ambtshalve wijziging doorgevoerd.

Argumenten

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.*
Tijdens de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve wijzigingen noodzakelijk.

2. *Het verhalen van de kosten is anderszins verzekerd.*

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

3. *Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.*

De vormgeving van bestemmingsplannen moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het bestemmingsplan moet op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

4. *Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.*

De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.

5. *De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.*

Dit volgt uit artikel 1.2.4 Bro.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

In de overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Communicatie

1. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (artikel 3:44 Awb¹).
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in het elektronisch gemeentebblad (artikel 3:44 Awb).
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in de 'Staatscourant' (artikel 3.8 Wro).
4. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in 'Ons Streekblad' (artikel 3:44 Awb).
5. De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners (artikel 3.8 Wro).
6. Het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager (artikel 3:41 Awb).

¹ Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering en planning

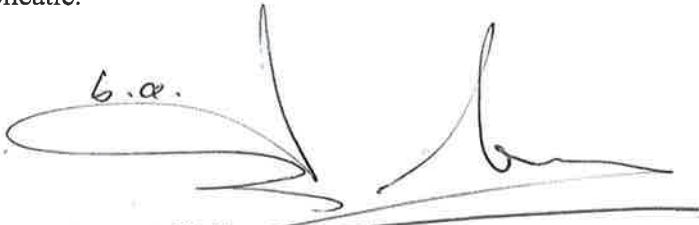
Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, in Ons Streekblad en op de gemeentelijke Website. Tegen het bestemmingsplan kan beroep ingesteld worden binnen zes weken na publicatie.

Burgemeester en wethouders,

b/a

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

b.a.



drs. K.S. Heldoorn
burgemeester

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude
2. Zuiderwouder Dorpsstraat 60 te Zuiderwoude_verbeelding