

Verslag informatieavond Kanaaldijk 85-87 te Watergang

18 maart 2019 van 19.00 tot 21.00 uur



Locatie: De Boet, Dorpstraat 64 A te Watergang

In overleg met de Gemeente Waterland, is het gebied vastgesteld ten aanzien van de informatie van omwonenden over het project. Het uitgangspunt van de Gemeente was het informeren van de direct omwonenden. Op 52 adressen is een uitnodiging bezorgd (zie overzichtsfoto).

De opkomst was 27% en dat is redelijk hoog te noemen (14 uit 52).

De gastvrouw van het dorpscentrum vertelde dat dit de eerste keer was dat er voor een bouwplan een informatieavond werd georganiseerd.

Op de presentielijst hebben de aanwezigen van 14 huishoudens hun adresgegevens achtergelaten.

De algemene indruk van deze avond was gezellig en absoluut positief te noemen.

Uiteraard waren er kritische vragen, vooral van naaste burens en achterburens. De meeste aanwezigen vonden het ontwerp echter passend op deze locatie, zowel qua beeld, als vormgeving en uitstraling.

Drie van de aanwezigen wilden zich al graag inschrijven voor een huurwoning, maar ook voor koop was bij diverse aanwezigen serieuze belangstelling.

Ook de heer [REDACTED], voorzitter van de Dorpsvereniging was aanwezig, samen met een bestuurslid. We hebben aangenaam met hen kennis gemaakt en de principeafspraken gemaakt om op dinsdag 2 april een kleine presentatie te geven aan de Dorpsvereniging.

Inventarisatie van de opmerkingen:

Een bewoonster van de Kanaaldijk vroeg waar bezoekers moeten parkeren. Het haaks parkeren voor bezoekers aan de ventweg zou te gevaarlijk zijn vanwege het fietsverkeer.

Antwoord: Parkeren gebeurt bij ons complex op eigen terrein. Er is geen sprake van haaks parkeren langs de ventweg.

Zij vindt het plan 'te massaal'. Ze dacht dat hier maximaal 6 eengezinswoningen mochten komen.

Antwoord: [REDACTED] vertelt dat dit plan dusdanig in de richting van de wensen van de gemeente gaat, dat het aan de omwonenden mocht worden voorgelegd.

De bewoner van Kanaaldijk [REDACTED], maakt zich vooral zorgen over de aanleghoogte van het gebouw, aangezien de nieuwe woningen aan de achterzijde aanzienlijk hoger zijn aangelegd dan de bestaande woningen aan de dijk.

Antwoord: De aanleghoogte wordt in overleg met de Gemeente bepaald.

Deze bewoner adviseert om een sloot rondom aan te leggen en het gehele terrein af te zetten met een haag.

Antwoord: Het huidige tuinontwerp is een basisindeling, maar kan in overleg met het projectteam nog bijgesteld worden.

De bewoners van Zwanenpad (aan de achterzijde van het project), willen graag in overleg met het projectteam over het bestaande groen (haag en bomen) aan de achterzijde.

Antwoord: gaat hierover een afspraak maken met het projectteam.

De bewoners die rechts van het project wonen willen graag in overleg met het projectteam over hun toekomstige uitzicht. Omdat het project aan hun tuin grenst, zouden zij graag zien dat de groenstrook wat dichter beplant wordt, bijvoorbeeld met een haag en bomen.

Tevens maken zij zich zorgen over het autoverkeer naar het terrein aan de achterzijde.

Antwoord: Het gaat hier alleen om bestemmingsverkeer. gaat een afspraak maken om dit in het projectteam te bespreken.

Verder is er nog een vraag gesteld over waterberging. Meer nieuwbouw zou vragen om meer open water.

Antwoord: Uiteraard zal worden voldaan aan de wettelijke vereisten op dit gebied, maar gezien de geringe toevoeging van het aantal vierkante meters bebouwd oppervlak, is de verwachting dat dit niet nodig zal zijn.

De avond sloot af om 21.00

Gebied waarin de uitnodiging is verspreid:

